

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 171011 по КВС на местност „Пазарски път“, землище с. Хрищени, общ. Стара Загора, във връзка със Заявление р. № 19-06-329 от 24.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление с р. № 19-06-329 от 24.11.2015 г. от Христо Йорданов Христов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на ПИ с кадастрален № 171011 в местност „Пазарски път“ по КВС на землище с. Хрищени, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Съгласно приложените задание и скица-предложение в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп – за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, свободно, средно застрояване /с височина на застрояване Н до 15 м /. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2,5; минимална озеленена площ – 20 %.

Поземлен имот с кадастрален № 171011 е земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“, собственост на Христо Йорданов Христов, съгласно нот. акт за продажба № 76, том 4, дело № 431, рег. 6753 от 03.09.2015 г.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 47, точка 1.15 от 25.11.2015 год. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Христо Йорданов Христов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с кадастрален № 171011, по КВС на местност „Пазарски път“ землище с. Хрищени, Община Стара Загора, с местонахождение извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи предимно производствена устройствена зона – Пп – за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, свободно, средно застрояване /с височина на застрояване Н до 15 м /.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“, на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Иван Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“