

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 70202.23.168 по Кадастралната карта на местност „Сиртарда“, землище с. Сулица, общ. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-234/ 17.09.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-234/ 17.09.2015 г. от ЕТ „Универс – Милко Михайлов“. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот 70202.23.168 от КККР на местност „Сиртарда“, землище с. Сулица, общ. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 70202.23.168 в местност „Сиртарда“, землище с. Сулица, е горска територия, собственост на Държавен горски фонд. Върху имота има изградени сгради, собственост на ЕТ „Универс – Милко Михайлов“.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот следва да се установи вилна устройствена зона - Ок, средно свободно основно застрояване, с височина Н до 15 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 30 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.5; минимална озеленена площ – 50 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-1490 от 23.04.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Приложен е предварителен дотовор за учредяване на право на преминаване през ПИ с идентификатор 70202.23.6, землище с. Сулица.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 46 по т. 1.2 от 18.10.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** ЕТ„Универс – Милко Михайлов“ да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 70202.23.168 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Сиргарда“, землище с. Сулица, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи устройствена зона - Ок, средно, свободно застрояване, с височина Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов
Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Виктория Грозева
Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова
Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“