

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.256.121 и 68850.256.161 в местност “Бойчо бунар“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-304 от 17.11.2015 год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-304 от 17.11.2015 г. от Ивелин Руменов Иванов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатор 68850.256.121 и 68850.256.161, по КККР на местност „Бойчо бунар“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлени имоти с идентификатор 68850.256.121 и 68850.256.161 в местност „Бойчо бунар“ са земеделска територия, с нтп: „лозе“, собственост на Ивелин Руменов Иванов, съгласно нот. акт № 63 от 05.03.2012 год. и нот. акт № 28 от 04.11.2011 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедираните имоти следва да се установи жилищна устройствена зона – Сж,одо – за жилищно застрояване, ниско, свързано застрояване, с височина Н до 10 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; макс. коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 20 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01 – 6244 от 10.11.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 46, по точка 1.4 от 18.11.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет, по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Ивелин Руменов Иванов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти с идентификатор 68850.256.121 и 68850.256.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Бойчо бунар“, в землището на гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона – Жм – за жилищно застрояване, ниско, свързано застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж. Янчо Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*