

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: 1. Разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план за трасе на довеждащ път до ПИ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на местност “Тетрата“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора, за реализиране на обект „Гробищен парк на гр. Ст. Загора“, във връзка със Заявление № 19-33-367 от 19.10.2015 г.

2. Предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ за преминаване трасе за довеждащ път до ПИ №№ 102001, 102002 и 102004, землище с. Богомилово, през ПИ №№ 000725, 000726 и 000729 – „полски път“, ПИ №№ 000406 и 000416 – „пасище, мера“, ПИ № 000407 – „пасище с храсти“ и ПИ № 000829 – „канал“, по КВС на землище с. Кирилово; ПИ № 103001 - „пасище, мера“, по КВС на землище с. Богомилово, общ. Стяра Загора – публична, общинска собственост.

3. Предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ № 000422 „иглолистна гора“ от КВС на местност “Аламура“, землище с. Кирилово, Община Ст. Загора – държавна частна собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод постъпило Заявление с рег. № 19-33-367 от 19.10.2015 г. от заместник кмета на Община Стара Загора, придружено с техническо задание за проектиране е поискано разрешение за възлагане изработването на проект за ПУП. Последният представлява Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за линеен обект - трасе на пътна връзка до ПИ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на местност “Тетрата“, в землището на с. Богомилово, Община Стара Загора - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ. Цел на процедирането на подробния устройствен план е реализиране на обект „Гробищен парк на гр. Стара Загора“, след смяна предназначението на цитираните поземлени имоти.

Поземлени имоти №№ 102001 и 102002 в местност “Тетрата“, землище гр. Ст. Загора са земеделска територия, с начин на трайно ползване – „Пасище с храсти“; ПИ № 102004 е с начин на трайно ползване – „Полски път“. Имотите са публична общинска собственост, съгласно АПОС № 11821 от 06.06.2013 г. и АПОС № 14124 от 10.12.2014 г.

В хода на провеждане на процедурата между Община Стара Загора и МЗХ, се иска предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ за

преминаване трасе за довеждащия път до ПИ №№ 102001, 102002 и 102004, землище с. Богомилово, общ. Стара Загора, през ПИ №№ 000725, 000726 и 000729 – „полски път“, ПИ №№ 000406 и 000416 – „пасище, мера“, ПИ № 000407 – „пасище с храсти“ и ПИ № 000829 – „канал“, по КВС на землище с. Кирилово; ПИ № 103001 - „пасище, мера“, по КВС на землище с. Богомилово, общ. Стяра Загора – публична, общинска собственост, съгласно изготвения регистър на имотите към проекта на ПУП.

Съгласно приложеното Становище на ТП ДГС Стара Загора, с изх. № 2888/17.11.2015 г., беше обособен самостоятелен горски имот № 000422, с площ от 173 кв.м., в качеството си на част от пътната връзка до Гробищния парк.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, с изх. № КОС 01 – 5840/ 16.11.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ и Становище № ВК-01-78 и 79 от 02.11.2015г. на Басейнова дирекция“ - Източнобеломорски район“, гр. Пловдив.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 48, т. 1.8 от 02.12.2015 год.

Преди одобряване на трасето за външно ел. захранване от комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ на основание чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ е необходимо да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет гр. Стара Загора за преминаване на същото през цитираните имоти – публична общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общ. съвет Ст. Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Община Стара Загора да възложи изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за трасе на довеждащ път до ПИ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на местност “Тетрата“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора, за реализиране на обект „Гробищен парк на гр. Ст. Загора“, за реализиране на обект „Гробищен парк на гр. Стара Загора“.

Проектът за ПУП - Парцеларен план да бъде придружен от Решение на Министерство на земеделието и храните, за утвърдено трасе за проектиране. Към проекта да се приложи разрешение за ползване на воден обект по чл.46, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за водите. Проектът за ПУП - Парцеларен план да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Стара Загора **дава** предварително съгласие за преминаване на трасе за довеждащ път до ПИ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на

местност "Тетрата", в землище с. Богомилово, Община Стара Загора, през ПИ №№ 000725, 000726 и 000729 – „полски път“, ПИ №№ 000406 и 000416 – „пасище, мера“, ПИ № 000407 – „пасище с храсти“ и ПИ № 000829 – „каналы“, по КВС на землище с. Кирилово; ПИ № 103001 - „пасище, мера“, по КВС на землище с. Богомилово, общ. Стяра Загора – публична, общинска собственост

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет – Стара Загора **ДАВА** предварително съгласие да се промени предназначението на част от ПИ № 000422 „иглолистна гора“ от КВС на местност "Аламура", землище с. Кирилово, Община Ст. Загора, в размер на **173 кв. м**, съгласно приложена „транспортна схема“.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на МЗХ за промяна предназначението на имота.

5. След приключване на процедурата по промяна на предназначението, ПИ № 000422 „иглолистна гора“ от КВС на местност "Аламура", землище с. Кирилово, Община Ст. Загора, с площ на имота 173 кв. м, да се промени в „общински път“ – публична общинска собственост на Община Стара Загора, без да се заплаща местна такса, съгласно чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ.

6. Упълномощава кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Устройство на територията“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“