

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на новообразуван имот с № 201.8 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Елхово, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Елхово, община Стара Загора. След приемането на програмата в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото землище, който не е включен в Годишната програма. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

**Новообразуван имот № 201.8** – овощни насаждения/нетерасирани/ с площ 2000 кв. м, категория – осма, по плана на новообразуваните имоти на местност „Кошарите“, землище с. Елхово, община Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 15131 от 23.10.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северно от пътя от с. Кирилово - с. Елхово, югоизточно от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 113.40 лева (0.06 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ СД е - 1820 лева (0.91 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Елхово са извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост с Новообразуван имот с № 201.8, овощни насаждения /нетерасирани/ с площ 2000 кв. м, землище с. Елхово, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

**Новообразуван имот с № 201.8** по плана на новообразуваните имоти на местност „Кошарите“, землище с. Елхово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 10-00-1748 от 10.08.2015 г. на кмета на Община Стара Загора, с площ на имота 2000 кв. м, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: овощни насаждения /нетерасирани/, категория – осма, при граници и съседи – имот № 201.12; имот № 201.10;

землищна граница; имот № 201.6; имот № 201.13; имот № 201.5. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 15131 от 23.10.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”