

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ Х₅₀₁, кв.551 – Лозенец – разширение, по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото населено място.

Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.511.501 с площ от 401 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ Х₅₀₁, кв. 551 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12459 от 26.11.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници. Съгласно констативен протокол от 20.11.2015 г. в имота няма извършено строителство.

Данъчната оценка на имота е 7022.70 лева. (17.51 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД“ – 19800 лева – (49.38 лв./кв.м)
- „ЮКОН- Юлий Кайряков” ЕООД – 18045 лева – (45.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горесцитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 -„Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост” с имот, находящи се в град Стара Загора, кв. „Лозенец-разширение, а именно:

- ПИ с идентификатор 68850.511.501 с площ от 401 кв. м, представляващ УПИ Х₅₀₁, кв. 551 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68850.511.501, с площ от 401 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-

24-460 от 01.11.2013 г. на Началник на СК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.502; 68850.512.890; 68850.511.533, представляващ УПИ Х₅₀₁, кв. 551 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 1030 от 13.09.2007 г. на Общински съвет - Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12459 от 26.11.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена/...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“