

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОТНОСНО:** *Продажба на застроен урегулиран поземлен имот V<sub>162</sub>, кв. 5, с. Лясково, общ. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно нотариален акт № 95 / 2005 год. и прот. № 18 от 1972 година, Стоянка Митева Вълчева и Тинка Митева Кирева са собственици на сграда, построена с отстъпено право на строеж в УПИ V<sub>162</sub> в кв. 5 по ПУП на с. Лясково, общ. Стара Загора, одобрен със заповед № 1689 / 13.08.1993 год. на Община Стара Загора.

Имотът се намира в източния край на селото.

За УПИ V<sub>162</sub>, кв. 5, с. Лясково с площ 1080 кв. м е съставен Акт № 15233 от 16.11.2015г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 04871 от 27.04.2006 г.

Стоянка Митева Вълчева и Тинка Митева Кирева, в качеството си на собственици на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински имот, в свое заявление с вх. № 21-57-7 / 05.11.2015 год. са заявили желанието си да закупят имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 година,.

Във връзка с постъпилото заявление бяха възложени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на УПИ V<sub>162</sub>, кв. 5, с. Лясково с площ 1080 кв. м.

Пазарната оценка, предложена от независим оценител "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД е **10 800 лева** (10 лв./м<sup>2</sup>).

Пазарната оценка, предложена от независим оценител СД "ПОЛИЕКСПЕРТ СД" е **10 500 лева** (9,72 лв./м<sup>2</sup>).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2708,60 лева (2,51 лв./м<sup>2</sup>).

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел III – „Имоти за продажба при учредено право на строеж“ с УПИ V<sub>162</sub> в кв. 5 по ПУП на с. Лясково с площ 1080 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за продажба на УПИ V<sub>162</sub> в кв. 5 по ПУП на с. Лясково, общ. Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със заповед № 1689 / 13.08.1993 год. на Община Стара Загора, при граници на УПИ V<sub>162</sub> съгласно ПУП: север: терен за озеленяване, изток: край на регулацията, юг: улица с о.т. 91-92, запад: УПИ IV<sub>161</sub>, на собствениците на законно построена сграда с учредено право на строеж Стоянка Митева Вълчева и Тинка Митева Кирева на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стоянка Митева Вълчева и Тинка Митева Кирева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”