

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX₂₁₈ в кв. 48 по ПУП на село Калояновец, община и област Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 17 от 2015 год., Ангел Георгиев Гюров е собственик на дворно място в с. Калояновец, община Стара Загора, съставляващо УПИ IX₂₁₈ в кв. 48 по плана за регулация на с. Калояновец, целият с площ 800 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 6 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 6 / 800 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15187 / 03.11.2015 г.

Имотът се намира в централната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-5854 от 22.10.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IX₂₁₈ в с. Калояновец с площ на частта 6 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 40,00 лева (6,66 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 37,30 лева (6,22 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с УПИ IX₂₁₈ в кв. 48 по ПУП на с. Калояновец, община и област Стара Загора, целият с площ 800 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX₂₁₈ в кв. 48, по ПУП на с. Калояновец, община и област

Стара Загора, одобрен със Заповед № 280 от 10.03.1981 год. на Община Стара Загора, целият с площ 800 кв. м, при граници на УПИ: север-улица с о.т.118-145, изток – УПИ Х₂₁₈, юг – УПИ ХХІІІ₂₁₈, запад – УПИ VI₂₁₇ и УПИ VII₂₁₇, чрез изкупуване от страна на Ангел Георгиев Гюров на общинската част от УПИ IX₂₁₈ в кв. 48 по ПУП на с. Калояновец, община и област Стара Загора, с площ 6 / 800 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15187 от 03.11.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Ангел Георгиев Гюров в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”