

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ XXI<sub>951</sub> в кв. 70 по ПУП на село Хрищени, община и област Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 73 от 2015 год., Теменужка Христова Апостолова е собственик на имот № 501.951 за който е образувано УПИ XXI<sub>951</sub> в кв.70 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора, целият с площ 747 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 3 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 3 / 747 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15259 / 19.11.2015 г.

Имотът се намира в южната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-6243 от 12.11.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XXI<sub>951</sub> в кв.70, с. Хрищени с площ на частта 3 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 30,00 лева (10,00 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12,30 лева (4,10 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с УПИ XXI<sub>951</sub> в кв. 70 по плана на с. Хрищени, община Стара Загора, целият с площ 747 кв. м,

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XXI<sub>951</sub> в кв. 70, по ПУП на с. Хрищени, община и област Стара

Загора, одобрен със Заповед № 2576 от 07.10.2008 год. на Община Стара Загора, целият с площ 747 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ XIV<sub>792</sub> и улица с о.т. 411-410; югоизток – УПИ XX<sub>952</sub>; югозапад – УПИ XV<sub>889</sub>; северозапад – УПИ XIII<sub>790,791</sub>, чрез изкупуване от страна на Теменужка Христова Апостолова на общинската част от УПИ XXI<sub>951</sub> в кв. 70 по ПУП на с. Хрищени, община и област Стара Загора, с площ 3 / 747 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15259 от 19.11.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Теменужка Христова Апостолова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”