

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Прекратяване на съсобственост в кв. 65 „Стоп. двор“ по ПУП на с. Горно Ботево, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно договор от 2007 год., ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ – гр. Стара Загора е собственик на УПИ VII<sub>266</sub> в кв. 65 „Стоп. двор“ по плана за регулация на с. Горно Ботево, целият с площ 5437 кв. м, с неуредени регулационни отношения 187 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 187/5437 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15234/16.11.2015 г.

Имотът се намира в западната част на селото и е част от бившия стопански двор.

Със заявление с вх. № 10-01-5937 от 27.10.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VII<sub>266</sub> в кв. 65 „Стоп. двор“ по плана за регулация на с. Горно Ботево с площ на частта 187 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 1047 лева (5.60 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 375.20 лева (2.01 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост“ с урегулиран поземлен имот VII<sub>266</sub> в кв. 65 „Стоп. двор“ по плана за регулация на с. Горно Ботево, община Стара Загора, целият с площ 5437 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VII<sub>266</sub> в кв. 65 „Стоп. двор“ по плана за регулация на с. Горно

Ботево, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 19-12-158 от 18.08.2015 год. на Община Стара Загора, целият с площ 5437 кв. м, при граници на УПИ: североизток – улица с о.т. 154-153-152; югоизток – УПИ IX<sub>266</sub>; северозапад – УПИ IV<sub>266</sub>, УПИ VI<sub>266</sub> и улица-тупик с о.т. 174-173 чрез изкупуване от страна на ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ – гр. Стара Загора на общинската част от УПИ VII<sub>266</sub> в кв. 65 „Стоп. двор“ по ПУП на с. Горно Ботево, община Стара Загора, област Стара Загора с площ 187 / 5437 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15234 от 16.11.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ – гр. Стара Загора в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“