

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в кв. 527^а по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1524 по протокол № 37 от заседание, проведено на 30.10.2014 год. Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за промяна на регулацията на имоти с идентификатори № 68850.502.343 (УПИ XXIV₁₅₂₄^а в кв. 527^а) – собственост на Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева и част от Поземлен имот с идентификатор № 68850.502.482 (улица с о.т. 4857-4857^а) - собственост на Община Стара Загора; образуване на съсобствен урегулиран поземлен имот XXIV₃₄₃ и определя квотите на съсобственост в него. В изпълнение на горното решение, на 02.12.2014 год. е сключен предварителен договор между Община Стара Загора от една страна и Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева, от друга, за промяна на регулацията в кв. 527^а по плана на гр. Стара Загора.

Със заповед № 19-12-128 от 07.07.2015 год. на Община Стара Загора е променена регулацията съгласно горните условия.

На искане с вх. № 01-303539 от 16.10.2015 год. СГКК – гр. Стара Загора е издала скица-проект за изменение на кад. карта за поземлени имоти с идентификатори 68850.502.482 и 68850.502.343.

Квотите в новообразуван Поземлен имот с идентификатор 68850.502.343 (УПИ XXIV₃₄₃ в кв. 527^а) са:

- 1508/1726 кв. м ид. ч. – собственост на Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева и

- 218/1726 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора.

Съгласно решението на Общински съвет и сключения предварителен договор, съсобствеността в урегулирания поземлен имот следва да се прекрати чрез изкупуване на общинската част от заявителите на цена, определена с решение на Общински съвет.

За общинската част от Поземлен имот с идентификатор 68850.502.343 с площ 218/1726 кв. м ид. ч. е съставен АОС (частна) № 15229 / 16.11.2015 год.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XXIV₃₄₃ в кв. 527^а по плана за регулация на гр. Стара Загора с площ на частта 218 кв. м.

Цената, предложена от независими оценители, е както следва:

- СД „Полиексперт СД“ - 20700 лв. (94.95 лв. / кв. м)

- „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД – 21364 лв. (98 лв. / кв. м)

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 7372.80 лева (33.82 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот идентификатор 68850.502.343 съгласно кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК (УПИ XXIV₃₄₃ в кв. 527^a по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 19-12-128 от 07.07.2015 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1726 кв. м, при граници на УПИ съгласно ПУП: североизток – улица с о.т. 4854^a-4855^a, УПИ XXV₄₈₉; югоизток – УПИ XXV₄₈₉, УПИ VIII₆₀₂₆, за произв.; юг – улица-тупик с о.т. 4857^a-4857; запад, северозапад – УПИ XX₃₉₁₀ чрез изкупуване от страна на Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева на общинската част от УПИ XXIV₃₄₃ в кв. 527^a по ПУП на гр. Стара Загора с площ 218 / 1726 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15229 от 16.11.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси да се внесат от Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”