

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в новообразуван имот № 300.33 землище с. Пряпорец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1962 по протокол № 47 от заседание, проведено на 30.07.2015 год., Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за промяна на имотните граници на имоти в местността „Ай бунар“, землище с. Пряпорец.

Със заповед № 10-00-2254 от 13.10.2015 год. на Кмета на Община Стара Загора са променени имотните граници на новообразувани имоти №№ 300.10, 300.11, 300.12, 300.13 – всичките съсобственост на Валери Митков Вълев и Гургана Недялкова Вълева и новообразуван имот № 300.508 – съсобственост на Община Стара Загора и е образуван съсобствен новообразуван имот с обща площ 1763 кв. м при квоти: 1645 кв. м ид. ч. - съсобственост на Валери Митков Вълев и Гургана Недялкова Вълева и 118 кв. м ид. ч. – съсобственост на Община Стара Загора.

Съгласно решението на Общински съвет и сключения предварителен договор, съсобствеността в новообразувания имот следва да се прекрати чрез изкупуване на общинската част от заявителите на цена, определена с решение на Общински съвет.

За общинската част от Новообразуван имот № 300.33 с площ 118/1763 кв. м ид. ч. е съставен АОС (частна) № 15268 / 24.11.2015 год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска съсобственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от Новообразуван имот № 300.33 с площ 118 кв. м ид. ч.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 540 лева (4.58 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5.95 лева (0.05 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане

с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с Новообразуван имот № 300.33 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ай бунар“, с. Пряпорец, община Стара Загора, целият с площ 1763 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Новообразуван имот № 300.33 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ай бунар“, с. Пряпорец, община Стара Загора, код по ЕКАТТЕ 58743, одобрен със заповед № 10-00-2254 от 13.10.2015 год. на Кмета на Община Стара Загора, целият с площ 1763 кв. м. чрез изкупуване от страна на Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева на общинската част от Новообразуван имот № 300.33 с площ 118 / 1763 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15268 от 24.11.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси да се внесат от Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”