

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в **НОВООБРАЗУВАН ИМОТ № 215.10** по плана на новообразуваните имоти на местност „Нейков кладенец“, землище на село Змейово, община и област Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 119 от 16.02.1995 год., Веселин Пенчев Партенев е собственик на 500 / 1367 кв.м ид.части от новообразуван имот № 215.10 в с. Змейово, община Стара Загора. За общинската част от имота, представляваща 867 / 1367 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15200 / 09.11.2015 г.

Имотът се намира южно от с.Змейово.

Със заявление с вх. № 10-01-3138 от 04.06.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имот № 215.10 в с. Змейово с площ на частта 867 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 600 лева (0,69 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 10,92 лева (0,01 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с **НОВООБРАЗУВАН ИМОТ №215.10** по плана на новообразуваните имоти на местност „Нейков кладенец“, землище на село Змейово, община и област Стара Загора, целият с площ 1367 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на

съсобствеността в НОВООБРАЗУВАН ИМОТ № 215.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Нейков кладенец“, землище на село Змейово, община и област Стара Загора, одобрен със Заповед № 10-00-1052 от 22.05.2013 год. на кмета на Община Стара Загора, целият с площ 1367 кв. м, при съседни на целия имот: 215.21 – овощна градина на община Стара Загора; землищна граница; 215.9 – лозе на община Стара Загора; землищна граница, чрез изкупуване от страна на Веселин Пенчев Партенев на общинската част от имот № 215.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Нейков кладенец“, землище на село Змейово, община и област Стара Загора, с площ 867 / 1367 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15200 от 09.11.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Веселин Пенчев Партенев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост“