

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Отдаване под наем на общински обект: Част от сутеренен етаж на сграда за култура и изкуство с идентификатор 68850.515.4.1, представляващ – ОСД „Кафе-аперитив“ с площ от 135.30 кв. м., съгласно АПОС № 07301/19.08.2008 г., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „М. М. Кусев“ № 34, кв. 1в., УПИ VII.*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През м. Януари 2016 г. изтича срока на договора за наем на общински обект: Част от сутеренен етаж на сграда за култура и изкуство с идентификатор 68850.515.4.1, представляващ – ОСД „Кафе-аперитив“ с площ от 135.30 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „М. М. Кусев“ № 34, кв. 1в., УПИ VII. Имотът е публична общинска собственост съгласно АОС № 07301 ОТ 19.08.2008 г. За обекта има издадено разрешение за ползване № 365/02.11.1999 г. за преустройство в „Кафе сладкарница“.

Предлагам на Общински съвет Стара Загора да даде съгласие гореописаният имот публична общинска собственост да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, за срок на договора за наем от 5 /пет/ години.

Началната тръжна цена е 1 085 лв. /без ДДС/ и е определена съгласно Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти общинска собственост. Предвид основното предназначение на сградата за култура и изкуство, на бъдещия наемател, в клаузите на договора за наем, ще бъдат поставени изисквания, по отношение на пожарната и аварийна безопасност, както и съблюдаване на вътрешните правила за организация на експлоатация.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 20 ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем след тръжна процедура: Част от сутеренен етаж на сграда за култура и изкуство с идентификатор 68850.515.4.1, представляващ – ОСД „Кафе-аперитив“ с площ от 135.30 кв. м., находящ

се в гр. Стара Загора, бул. „М. М. Кусев“ № 34, кв. 1в., УПИ VII. Имотът е публична общинска собственост съгласно АОС № 07301 от 19.08.2008 г.

2. Общински съвет определя начална тръжна цена .....лв. /без ДДС/ и срок ...../...../ години.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласувал: Красимира Чахова, *Заместник-кмет ОССП*

Съгласувал: Росица Копривчина, *Директор Дирекция СП*

Съгласувал:....., *юрисконсулт отдел ПНО*

Изготвил: Недялка Тончева, *Ст. специалист отдел НРКЗП*