

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Отдаване под наем след тръжна процедура на обособени части публична общинска собственост, представляващи: „Бюфет – публика“ /от 119.29 кв. м./, на ниво +0.00 /второ етажно ниво/ и „Бюфет – артисти“ с прилежащите към него склад – бюфет и склад – офис /от общо 98.25 кв. м./, на ниво +3.38 /трето етажно ниво/, находящи се в сграда „Държавна опера“, гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев“ № 30, представляваща по кадастралната карта сграда с идентификатор 68850.515.2.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.2*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Сградата на Операта е публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 10601/20.08.2012 г.

С Разрешение за ползване № СТ-05-444/13.04.2010 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол, сградата е въведена в експлоатация след нейното възстановяване и реконструкция.

С Решение № 412/27.09.2012 г. на Общински съвет – Стара Загора на „Държавна опера“, гр. Стара Загора е учредено безвъзмездно право на ползване на част от сградата, за срок от 10 години, с изключение на помещения: „Бюфет – публика“ и „Бюфет – артисти“ с прилежащите към него склад – бюфет, склад – офис.

На основание Решение № 1092/30.01.2014 г. на Общински съвет – Стара Загора и проведена тръжна процедура за отдаване под наем, е сключен договор за наем за гореописаните помещения, който бе предсрочно прекратен, по искане на наемателя.

„Бюфет – артисти“ и прилежащите към него склад – бюфет и склад – офис, на ниво +3.38 /трето етажно ниво/, ще се предоставят за ползване за задоволяване на нуждите на персонала на операта.

„Бюфет – публика“, на ниво +0.00 /второ етажно ниво/, ще се предостави за ползване само в паузите по време на спектакли на операта или други събития организирани от Община Стара Загора или нейни партньори.

Основното предназначение на сградата за култура и изкуство, съвместено с разположените в нея бюфети, предмет на настоящото предложение, води до необходимост от предварително установяване на редица специфични особености при определяне на режима за тяхното използване, поради което считам, че е целесъобразно обслужването им да се осъществява от един наемател.

На бъдещия наемател ще бъдат поставени изисквания като клаузи от договора относно:

1. Работно време – за „Бюфет – артисти“ и прилежащите към него склад – бюфет и склад – офис, съобразено с работното време на Държавна опера – Стара Загора, за „бюфет – публика“ в паузите по време на спектакли на операта или други събития организирани от Община Стара Загора, или нейни партньори;

2. Режима на достъп и режима на зареждане – само през източния вход /служебен пропуск/;

3. Задължително спазване на всички нормативни изисквания по отношение на пожарна и аварийна безопасност, както и съблюдаване на вътрешните правила за организация на експлоатацията на сградата от Държавна опера – Стара Загора.

Предлагам на Общински съвет Стара Загора да даде съгласие горепосочените помещения в сградата на Операта да бъдат отдадени под наем като един обект, след тръжна процедура, за срок от 5 /пет/ години като определи начална наемна цена за месец /без ДДС/.

Начална тръжна цена, определена от независим експерт:

- СД ПОЛИЕКСПЕРТ СД – 200.00 лв. /без ДДС/

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 20 ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под наем като един обект след тръжна процедура, обособени части от имот публична общинска собственост, представляващи „Бюфет артисти”, ниво +3.38 /трето етажно ниво/, и прилежащите към него склад – бюфет и склад – офис, с обща площ от 98.25 кв. м. и „Бюфет публика”, на ниво +0.00 /второ етажно ниво/, с площ от 119.29 кв. м., находящи се в сграда Народна опера, с идентификатор 68850.515.2.1, в поземлен имот с идентификатор 68850.515.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев” № 30, актуван с Акт за публична общинска собственост № 10601/20.08.2012 г.

Като основни параметри на договора за наем да залегнат изискванията относно работно време, режим на достъп и зареждане, противопожарната и аварийна безопасност, съблюдаване правилата за организация на експлоатацията на сградата.

2. Общински съвет определя начална тръжна цена отлв. /без ДДС/ месечно и срок от...../...../ години.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Красимира Чахова, *Заместник-кмет ОССП*

Съгласувал: Росица Копривчина, *Директор Дирекция СП*

Съгласувал:....., *юрисконсулт отдел ПНО*

Изготвил: Недялка Тончева, *Ст. специалист отдел НРКЗП*