

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – изменение на План за регулация за УПИ V-164, кв. 9 и План за застрояване за новообразуваните УПИ V-656 и УПИ XVI-657, кв. 9, по план-извадка на проекта за ПУП – ПРЗ за с. Старозагорски бани, Община Стара Загора - Заявление 19-06-163 от 08.06.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е депозирано Заявление с рег. № 19-06-163 от 08.06.2015 год. от Областна администрация, Силвия Кънева Лалчева, Любо Гочев Ламбов и Марияна Вичен Ламбова за издаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП – изменение на ПРЗ относно горечитирания имот, на основание чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл. 133, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предложението е придружено с техническо задание за проектиране по части „План за регулация“ и „План за застрояване“, придружени със съответната скица - предложение, като се има предвид разпоредбите на чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

УПИ V-164 от кв. 9, по план-извадка на ПРЗ за с. Старозагорски бани е частна държавна собственост, съгласно АДС № 5485 от 31.10.2007 год.

С проекта за изменение на Плана за регулация - УПИ V-164 се разделя на два нови самостоятелни имота, съответно УПИ V-656 и УПИ XVI-657, съгласно техническо задание и представена скица – предложение.

С проекта на Плана за застрояване - за новообразуваните УПИ V-656 и УПИ XVI-657 се установява жилищна устройствена зона – Жм – ниско, свободно застрояване, /с височина Н до 10 м/, съгласно приложени задание и скица с предложение.

Показателите на застрояване за жилищна устройствена зона „Жм“ са: Плътност: 50%; Кинт: 1,2; Озеленяване: 40%; ниско, свободно застрояване,.

Предложението е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Стара Загора - дадено е положително становище по протокол № 38, точка 4.1 от 23.09.2015 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 133, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план – план – извадка, се дава от Общинския съвет / органа, компетентен да одобри плана /, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 5, чл. 133, ал.1 и ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Областна администрация, Силвия Кънева Лалчева, Любо Гочев Ламбов и Марияна Вичен Ламбова да възложат изработване на проект за ПУП – изменение на План за регулация за УПИ V-164, кв. 9 и План за застрояване за новообразуваните УПИ V-656 и УПИ XVI-657, кв. 9, по план-извадка от проекта за ПУП – ПРЗ за с. Старозагорски бани, Община Стара Загора.

Съгласно проекта за изменение на Плана за регулация - УПИ V-164 в кв. 9 по плана на с. Старозагорски бани, общ. Стара Загора се разделя на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ V-656 и УПИ XVI-657, съгласно представените техническо задание и скица – предложение.

С проекта на Плана за застрояване - за новообразуваните УПИ V-656 и УПИ XVI-657 се установява жилищна устройствена зона – Жм – ниско, свободно застрояване, /с височина Н до 10 м/, съгласно приложени задание и скица с предложение.

Проектът за ПУП – изменение на Плана за Регулация и План за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“