

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – изменение на План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 70202.308.821 и 70202.308.822 от КККР на землище гр. Стара Загора - Заявление рег. № 19-06-273 от 27.10.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. № 19-06-273 от 27.10.2015 г. от ТП Държавно горско стопанство „Стара Загора“. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – изменение на ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 70202.308.821 и 70202.308.822 от кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Сулица, общ. Стара Загора, съобразно с разпоредбите на чл. 124а, ал.1, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява жилищна устройствена зона Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10м.

Поземлени имоти с идентификатори 70202.308.821 и 70202.308.822 от землището на гр. Стара Загора е горска територия, с начин на трайно ползване /НТП/: “Иглолистна гора“, държавна частна собственост /МЗГ – ДЛ/, съгласно приложена скица – проект № 15-403457 от 16.09.2015 год.

Съгласно Решение № 513 по Протокол № 16 от 29.11.2012 год. на Общински съвет Стара Загора / влязло в сила на 15.01.2013 г./ е одобрен ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 70202.308.492, който в последствие е разделен на два поземлени имота с идентификатори 70202.308.821 и 70202.308.822. За последните се процедира изменение на Плана за застрояване.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 5944 от 26.10.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ. Приложено е предварително съгласие за изключване от горски фонд на Изпълнителна агенция по горите с рег. № ИАГ – 3273/ 27.01.2012 год.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 43, точка 1.2 от 28.10.2015 год.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински Стара Загора **разрешава** ТП Държавно горско стопанство „Стара Загора“ да възложи изработване на проект за ПУП - изменение на План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 70202.308.821 и 70202.308.822 от КККР на землище гр. Стара Загора. В имотите да се установи жилищна устройствена зона - Жм - ниско, свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“