

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.222.3 от КККР на местност „Комлука“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-294 от 10.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-294 от 10.11.2015 г. от „ТРАНССВЯТ“ ЕООД, гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификационен № 68850.222.3, местност „Комлука“ по Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, средно, свободно застрояване /с височина Н до 15 м/, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2,5; минимална озеленена площ – 20 %.

Поземлен имот с идентификатор 68850.222.3 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на „ТРАНССВЯТ“ ЕООД, съгласно нот. акт № 133, том 22, дело № 4522, рег. 8689 от 29.07.2015 г.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 45, точка 1.6 от 11.11.2015 год. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 5339 от 05.11.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** „ТРАНССВЯТ“ ЕООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.222.3 от Кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Комлука“, землище гр. Стара Загора, с местонахождение извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, свободно, средно застрояване /с височина на застрояване Н до 15 м /.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“, на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“