

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.42.22 по КККР на местност „Каймака“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-263 от 20.10.2015 год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-263 от 20.10.2015 г. от „Д-р Цауфт-Проектантско бюро България“ ООД. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.42.22, по КККР на местност „Каймака“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.42.22 в местност „Каймака“ е земеделска територия, с нтп: „нива“, собственост на „Д-р Цауфт - Проектантско бюро България“ ООД, съгласно Постановление за възлагане от съдия изпълнител № 21 от 23.10.2013 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедураните имоти следва да се установи смесена устройствена зона – Сж,одо – за жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, средноетажно, свободно застрояване, с височина Н до 15 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; макс. коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 4; минимална озеленена площ – 20 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01 – 5128 от 28.09.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 42, по точка 1.2 от 21.10.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет, по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** „Д-р Цауфт-Проектантско бюро България“ ООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.42.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Каймака“, в землището на гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имотите да се установи смесена устройствена зона – Сж,одо – за жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, средноетажно, свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж. Янчо Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*