

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с проект № 000951 по КВС на землище с. Хрищени, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-244 от 30.09.2015 год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-244 от 30.09.2015 г. от „БУЛСАТКОМ“ ЕАД, гр. София. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с проект № 000951 по КВС на землище с. Хрищени, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот с проект № 000951 - държавна, частна собственост е горска територия, с НТП – „Дървопроизводителна площ“, с площ от 400 кв.м. Съгласно Решение № ИАГ - 32756/ 25.09.2014 год. е дадено предварително съгласие за учредено право на строеж върху поземлен имот в горска територия на „БУЛСАТКОМ“ ЕАД.

Съгласно приложените техническо задание и скица – предложение, в процедуриания имот следва да се установи устройствена зона - Сти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно, високо застрояване, с височина на застрояване Н над 15 м.

Предложени са следните показатели: макс. плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 20 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-2302 от 25.05.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 39 по точка 1.4 от 30.09.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** „БУЛСАТКОМ“ ЕАД – гр. София да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с проектен № 000951 по КВС на землище с. Хрищени, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи устройствена зона - Сти - за обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, свободно, високо застрояване, с височина Н над 15 м, за изграждане на обект „БАЗОВА СТАНЦИЯ АТЗ“ за нуждите на „БУЛСАТКОМ“ ЕАД.

Планът за застрояване да бъде придружен от специализирана план – схема по част „Електрификация“, във връзка с чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемата да бъде съгласувана в съответното експлоатационно предприятие, съгласно чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева  
*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Мария Боянова  
*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева  
*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*