

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 62.127 по плана на новообразуваните имоти на местност „Лозята“, землище с. Ново село, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-270 от 22.10.2015 год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-270 от 22.10.2015 г. от Димитрина Георгиева Иванова. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработване на ПУП – ПЗ за новообразуван имот № 62.127, местност „Лозята“, в землището на с. Ново село, Община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

Поземлен имот № 62.127 е земеделска територия, с нтп: „ниви“, собственост на Димитрина Георгиева Иванова, съгласно нотариален акт № 181 от 18.06.2015 год.

Съгласно предвижданията на бъдещото застрояване на землище с. Ново село, Община Стара Загора – в процедуриания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 40 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ– Стара Загора, с изх.№ КОС – 01-5690 от 22.10.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 43, т.1.1 от 28.10.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Димитрина Георгиева Иванова да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 62.127, по плана на новообразуваните имоти на местност „Лозята“, землище с. Ново село, Община Стара Загора, извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*