

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация на с. Хрищени, одобрен с решение №128/03.06.2004г на Общински съвет Стара Загора, в частта му за улица с осови точки 19-22-159; УПИ XII<sub>469</sub>, УПИ V<sub>451</sub>, УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17; УПИ I<sub>467</sub>, УПИ II<sub>468</sub>, УПИ III<sub>458</sub> и УПИ IV<sub>9509</sub> в кв. 16 по заявление вх.№ 10-33-77 от 18.02.2015г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Процедурата по изработване и одобряване на ПУП - изменение на действащия план за регулация /ПР/ с който се променя уличната регулация, като отпада улица с о.т. №№ 19-22-159 и се обособяват две нови улици – тупик с о.т. №№ 19-22-22а и с о.т. №№ 159-159а-159б- 159в и се промяна дворищната регулация на УПИ XII<sub>469</sub> и УПИ V<sub>451</sub> и УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17 и на УПИ I<sub>461</sub> II<sub>468</sub> III<sub>458</sub> и отпада УПИ IV<sub>9509</sub> в кв.16 по подробния устройствен план на с. Хрищени, общ. Стара Загора е започнала с мое заявление с вх. № 10-33-4209 от 02.07.2014г.

С решение № 1598 по точка № 39 от протокол № 38 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 27.11.2014г. е разрешено изработването на проект за ПУП – промяна на план за регулация с който се променя уличната регулация, като отпада улица с о.т. №№ 19-22-159 и се обособяват две нови улици – тупик с о.т. №№ 19-22-22а и с о.т. №№ 159-159а-159б- 159в и се промяна дворищната регулация на УПИ XII<sub>469</sub> и УПИ V<sub>451</sub> и УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17 и на УПИ I<sub>461</sub> II<sub>468</sub> III<sub>458</sub> и отпада УПИ IV<sub>9509</sub> в кв.16 по подробния устройствен план на с. Хрищени, общ. Стара Загора

Със заявление с вх. № 10-33-77 от 18.02.2015г. е внесен за одобряване проект - ПУП за изменение на плана за регулация / ПР/. С решение по т.3.4. по протокол № 7 от 01.07.2015г. Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора приема проекта.

Със съобщение № 19-99-80 от 20.02.2015г. е съобщено на всички заинтересувани собственици. Постъпило е възражение с вх.№ 10-04-59 от 06.03.2015г. от Галя Добрева Коларова , съсобственик на XIV<sub>471</sub> в кв.17 по плана на с. Хрищени. Съставен е акт за постъпили възражения в законово установения срок с дата 16.04. 2015г. С протокол № 17, т.3.2 от 29.04.2015г. ЕСУТ приема частично възражението и дава становище да се преработи проекта за изменение на плана за регулация, като се промени южната

регулационна граница на улица – тупик о.т. 19 - о.т.22 по имотните граници на ПИ 467 и частично по ПИ 468 по плана на с. Хрищени, общ. Стара Загора.

С протокол № 19 от 13.05.2015г. т.3.4 ЕСУТ приема преработения проект. Със съобщение № 19-99-193 от 14.05.2015г. се съобщава преработения проект на заинтересуваните собственици. Съгласно Акт от 17.07.2015г. в законово установения срок няма постъпили възражения. С протокол № 24 от 17.06.2015г. т.4.2 , ЕСУТ приема проекта.

Подадено е възражение с Вх.№ 10-01-3424 от 22.06.2015г. от Добри Георгиев Иванов извън законово определения срок. С протокол № 25 от 24.06.2015г., т.5.4., ЕСУТ не приема депозираното възражение

Проекта за изменение на плана за регулация /ПР/, с който се променя уличната регулация, като отпада улица с о.т. №№ 19-22-159 и се обособяват две нови улици – тупик с о.т. №№ 19-22-22а и с о.т. №№ 159-159а-159б- 159в и се промяна дворищната регулация на УПИ XII<sub>469</sub> и УПИ V<sub>451</sub> и УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17 и на УПИ I<sub>461</sub> II<sub>468</sub> III<sub>458</sub> и отпада УПИ IV<sub>9509</sub> в кв.16 по подробния устройствен план на с. Хрищени, общ. Стара Загора е обявен в Държавен вестник бр. 70 от 11.09.2015г.

Съгласно Акт от 13.10.2015г. в законно установения едномесечен срок за обжалване на обявения в държавен вестник проект няма постъпили възражения. При изработването на Проекта са спазени изискванията на Наредба 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за устройство на територията.

Предвидената в проекта промяна на плана за регулация, касае промяна на улица – публична общинска собственост с обхват два квартала и компетентен да одобри проекта за промяна на ПУП – план за регулация е Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 и от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **ОДОБРЯВА** Проекта за изменение на плана за регулация /ПР/, с който се променя уличната регулация, като отпада улица с о.т. №№ 19-22-159, обособяват се две нови улици – тупик с о.т. №№ 19-22-22а и с о.т. №№ 159-159а-159б- 159в и се промяна дворищната регулация на УПИ XII<sub>469</sub> и УПИ V<sub>451</sub> и УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17 и на УПИ I<sub>461</sub> II<sub>468</sub> III<sub>458</sub> и отпада УПИ IV<sub>9509</sub> в кв.16 по подробния устройствен план на с. Хрищени, общ. Стара Загора така както е показано по зелено и кафяво заштрихованите черти и надписи на проекта за изменение на плана за регулация / ПР/, неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

*Заместник - кмет "Строителство, архитектура и градоустройство"*

арх. ИВАН КИРЧЕВ

*Главен архитект*

*Мария Боянова*

*Ид началник отдел "Правно нормативно обслужване"*

**Изготвил:**

инж. П. Вълева

*Началник Отдел "Кадастър и регулация"*