

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – промяна на план за регулация на с. Остра могила, одобрен със заповед № 2220/29.09.1995г. в частта му за улица с о.т. 46 – о.т. 47 – о.т. 48 – о.т. 49 във връзка със заявление вх.№ 10 – 33 – 237/02.07.2015г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изменение на действащия регулационен план /ПР/ на село Остра могила, община Стара Загора е започната със заявление с вх.№ 10-33-237 от 02.07.2015г. подадено от Община Стара Загора. Улица с о.т.46 – о.т.47 – о.т.48 – о.т.49 по плана на село Остра могила е публична собственост на Община Стара Загора. С решение № 2012 от 30.07.2015 г. на Общински съвет Стара Загора е разрешено изработването на Подробен устройствен план – промяна на план за регулация.

Със заявление с вх. № 10-33-289 от 12.08.2015 г. са внесени за одобряване Проект за изменение на регулационния план /ПР/ на улица с о.т.46 – о.т.47 – о.т.48 – о.т.49 по плана на село Остра могила . Изменението се състои в изместване на осови точки № 47 и № 48 и отпадане на част от улицата. Изменението се налага с цел избягване на контактна зона, изразяваща се в препокриване на имоти № 113003 и №108003 от картата на възстановената собственост / КВС/ на землище с. Остра могила с уличната регулация. Имотите от КВС са със сменено предназначение и започнало инвестиционнно намерение.

На по-ранен етап е извършено изменение на Плана за регулация на с. Остра могила, при което улицата от югозапад от о.т 53 до о.т 48 е отпаднала, като се е образувал тупик - о.т 55б - о.т. 55а, т. е функцията на о.т 48 е отпаднала. Предложеното изменение на плана за регулация не засяга частни имоти в регулацията на селото, а само части от улица, която не е реализирана на място и уличната регулация не е приложена.

При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за устройство на територията.

С протокол № 33 от 19.08.2015 г. ЕСУТ е съгласувал проекта за изменение на ПУП /ПР/ за улица с о.т.46 – о.т.47 – о.т.48 – о.т.49 по плана на село Остра могила.

Съгласно чл.128, ал. 3 от ЗУТ е извършено обявяване на одобрения проект. Против одобрения проект за изменение на плана за регулация на улица с о.т.46 – о.т.47 – о.т.48 – о.т.49 по плана на село Остра могила в законовия срок за обжалване няма постъпили възражения, видно от Акт от 18.09.2015г. и Протокол № 38 от 23.09.2015г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Стара Загора.

Предвидената в проекта промяна на плана за регулация, касае промяна на улица – публична общинска собственост и компетентен да одобри проекта за промяна на ПУП – план за регулация е Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 и от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **ОДОБРЯВА** Проект за изменение на ПУП - план за регулация на село Остра могила, община Стара Загора, одобрен със заповед № 2220/29.09.1995г, в частта му за улица с о.т.46 – о.т.47 – о.т.48 – о.т.49, който предвижда изместване на осови точки № 47 и № 48 и отпадане на част от улицата, така както е показано на проекта за изменение на плана за регулация по кафяво - заштрихованите черти и надписи.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

Заместник - кмет "Строителство, архитектура и градоустройство"

арх. ИВАН КИРЧЕВ

Главен архитект

Мария Боянова

Ид началник отдел "Правно нормативно обслужване"

Изготвил:

инж. П. Вълева

Началник Отдел "Кадастър и регулация"