

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: 1. Разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване на ПИ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на местност “Тетрата“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора, за реализиране на обект „Гробищен парк на гр. Ст. Загора“, във връзка със Заявление № 19-33-340/ 25.09.2015 г.

2. Предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ за преминаване трасе за външно ел. захранване на ПИ №№ 102001, 102002 и 102004, общ. Стара Загора през ПИ №№ 000728 и 000729 – „полски път“, канали № 000829 и ПИ № 000416 – „пасище, мера“ в земл. с. Кирилово, общ. Ст.Загора ; ПИ 103001, 103003 - „пасище, мера“, земл. с. Богомилово, общ. Ст.Загора – публична, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод постъпило Заявление с рег. № 19-33-340 от 25.09.2015 г. от заместник кмета на Община Стара Загора, придружено с техническо задание за проектиране е поискано разрешение за възлагане изработването на проект за ПУП. Последният представлява Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за линеен обект - трасе на външно ел. захранване на ПИ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на местност “Тетрата“, в землище с. Богомилово, Община Стара Загора - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ. Цел на процедурането на подробния устройствен план е реализиране на обект „Гробищен парк на гр. Стара Загора“, след смяна предназначението на цитираните поземлени имоти.

Поземлени имоти №№ 102001 и 102002 в местност “Тетрата“, землище гр. Ст. Загора са земеделска територия, с начин на трайно ползване – „Пасище с храсти“; ПИ № 102004 е с начин на трайно ползване – „Полски път“. Имотите са публична общинска собственост, съгласно АПОС № 11821 от 06.06.2013 г. и АПОС № 14124 от 10.12.2014 г.

В хода на провеждане на процедурата по промяна на предназначението от МЗХ, се иска предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ за преминаване трасе за външно ел. захранване на ПИ №№ 102001, 102002 и 102004, общ. Стара Загора, през ПИ №№ 000728 и 000729 – „полски път“, канали № 000829 и ПИ № 000416 – „пасище, мера“ в землище с. Кирилово, Община Стара Загора; ПИ 103001, 103003 - „пасище, мера“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора – публична, общинска собственост, съгласно изготвения регистър на имотите към проекта на ПУП.

Съгласно приложените одобрена Ел. схема, Техническо задание и Становище с изх. № 14874691 -1 от 2015 г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ “Загоре“ е конкретизиран начина на захранване с ел. енергия на процедураните имоти.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ и Становище № ВК-01-78 и 79 от 02.11.2015г. на Басейнова дирекция“ - Източнобеломорски район“, гр. Пловдив.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 39, т. 1.2 от 30.09.2015 год.

Преди одобряване на трасето за външно ел. захранване от комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ на основание чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ е необходимо да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет гр. Стара Загора за преминаване на същото през цитираните имоти – публична общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общ. съвет Ст. Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Община Стара Загора да възложи изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе за обект: „Външно ел. захранване за поземлени имоти /ПИ/ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на местност “Тетрата“, в землището на с. Богомилово, Община Стара Загора, за реализиране на обект „Гробищен парк на гр. Стара Загора“.

Проектът за ПУП - Парцеларен план да бъде придружен от Решение на Министерство на земеделието и храните, за утвърдено трасе за проектиране. Към проекта да се приложи разрешение за ползване на воден обект по чл.46, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за водите.

Проектът за ПУП - Парцеларен план да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Стара Загора **ДАВА** предварително съгласие за преминаване на кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване на ПИ №№ 102001, 102002 и 102004 от КВС на местност “Тетрата“, в землище с. Богомилово, Община Стара Загора, през ПИ №№ 000728 и 000729 – „полски път“, канали № 000829 и ПИ № 000416 – „пасище, мера“ в землище с. Кирилово, Община Стара Загора; ПИ 103001, 103003 - „пасище, мера“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора – публична, общинска собственост, съгласно изготвения регистър на имотите към проекта на ПУП.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Иван Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“