

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ XI₃₂₀, кв.78 – Лозенец – разширение, по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.511.320 с площ от 298 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XI₃₂₀, кв. 78 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08209 от 02.12.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 4715.90 лева. (15.82 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 4900 лева – (16.44 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 5960 лева – (20.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с
- ПИ с идентификатор 68850.511.320, гр. Стара Загора, УПИ XI₃₂₀, кв. 78, „Лозенец-разширение по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 298 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68850.511.320, с площ от 298 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-17/14.12.2007 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.319; 68850.511.315; 68850.511.314; 68850.511.321, 68850.511.513, представляващ УПИ ХІ₃₂₀, кв. 78 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 1030 от 13.09.2007 г. на Община Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08209 от 02.12.2009 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена /...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – ст.специалист „Разпореждане с общинска собственост”