

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ XXVII₁₆₆, кв.85 – Лозенец – разширение, по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото населено място.

Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.511.166 с площ от 260 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XXVII₁₆₆, кв. 85 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07724 от 21.04.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 4114.50 лева. (15.82 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД” – 4200 лева – (16.15 лв./кв.м)
- „ЮКОН- Юлий Кайряков” ЕООД – 4420 лева – (17.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горесцитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 -„Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост” с имот, находящи се в град Стара Загора, кв. „Лозенец-разширение, а именно:

- ПИ с идентификатор 68850.511.166 с площ от 260 кв. м, представляващ УПИ XXVII₁₆₆, кв. 85 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68850.511.166, с площ от 260 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-

24-17 от 14.12.2007 г. на Началник на СК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.167; 68850.511.522; 68850.511.165; 68850.511.144, 68850.511.143; 68850.511.142, представляващ УПИ XXVII₁₆₆, кв. 85 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен със Заповед № 1 от 01.01.2007 г. на кмета на Община Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07724 от 21.04.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена/...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“