

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на УПИ Х<sub>501</sub>, кв.551 – Лозенец – разширение, по ПУП на гр. Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото населено място.

Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

**ПИ с идентификатор 68850.511.501 с площ от 401 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ Х<sub>501</sub>, кв. 551 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12459 от 26.11.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 7022.70 лева. ( 17.51 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД” – 19800 лева – ( 49.38 лв./кв.м )
- „ЮКОН- Юлий Кайряков” ЕООД – 18045 лева – ( 45.00 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост” с имот, находящи се в град Стара Загора, кв. „Лозенец-разширение, а именно:

- ПИ с идентификатор 68850.511.501 с площ от 401 кв. м, представляващ УПИ Х<sub>501</sub>, кв. 551 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 68850.511.501, с площ от 401 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-24-460 от 01.11.2013 г. на Началник на СК – Стара Загора, трайно предназначение на

територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.502; 68850.512.890; 68850.511.533, представляващ УПИ Х<sub>501</sub>, кв. 551 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 1030 от 13.09.2007 г. на Общински съвет - Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12459 от 26.11.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена ...../...../ лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“