

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на УПИ XVII<sub>общ.</sub>, кв.527а, по ПУП на кв. „Три чучура“, гр. Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото населено място.

Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

**ПИ с идентификатор с 68850.502.276 с площ от 634 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XVII<sub>общ.</sub>, кв. 527а „Три чучура“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 15064 от 07.10.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира югозападно от сградата на бившата метрология.

Данъчната оценка на имота е 22 852.50 лева. ( 36.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД” – 154 000 лева – ( 242.90 лв./кв.м )
- „ЮКОН- Юлий Кайряков” ЕООД – 140 000 лева – ( 220.82 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост” с имот, находящ се в град Стара Загора, кв. „Три чучура“, а именно:

- ПИ с идентификатор 68850.502.276 с площ от 634 кв. м, представляващ УПИ XVII<sub>общ.</sub>, кв. 527а „Три чучура“ по ПУП на гр. Стара Загора

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 68850.502.276, с площ от 634 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседни по кадастрална карта: 68850.502.277; 68850.502.342; 68850.502.99,

68850.502.362, представляващ УПИ ХVII<sub>общ</sub>, кв. 527а „Три чучура“ по ПУП на града, одобрен със заповед № 1082 от 07.07.1997 г. на Община Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 15064 от 07.10.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена ...../...../ лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”