

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот XIXОбщ., кв. 18 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIXОбщ. в кв.18 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 1688/1993 г. на Община Стара Загора, с площ 610 кв. м. Имотът е актуван с акт № 15125 от 22.10.2015 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 00320 от 04.05.1999 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в източната част на селото, на границата на регулацията.

Урегулиран поземлен имот XIXОбщ. в кв. 18 по ПУП на с. Змейово не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител е както следва:

- СД „Полиексперт СД” - 9120 лева (14.95 лв./кв. м)

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1401.00 лева. (2.30 лв./кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост с УПИ XIXОбщ., кв. 18, с площ 610 кв. м по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XIXОбщ. в кв. 18 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 1688 от 13.08.1993 г. на Община Стара Загора, с

площ **610 кв. м**, при граници на имота: североизток: улица с о.т. 239-240-241; югоизток УПИ XXI₅₅₅ и УПИ XXV₅₅₆; югозапад: УПИ XXобщ.; северозапад: УПИ XVIII₁₆₉ и УПИ XVI₁₆₈, за който е съставен АОС № 15125 от 22.10.2015 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 00320/04.05.1999 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”