

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с № 021001 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Кирилово, общ. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото землище. Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

Поземлен имот № 021001 – овощна градина, категория – шеста, с площ 1037 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10921 от 26.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 137,20 лева (0,13 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „Полиексперт СД“ е 800 лева (0,77 лв./кв. м) без ДДС.

От предоставеното от кмета на с. Кирилово становище е видно, че към деня на оценката в имота няма трайни насаждения. Предмет на оценката е само земята.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Кирилово са с допустима промяна на предназначението. С промяна на предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на

Закона за общинската собственост“ с: Поземлен имот № 021001 – овощна градина, категория – шеста, с площ 1037 кв. м по КВС на с. Кирилово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот № 021001, с начин на трайно ползване – овощна градина (без трайни насаждения), категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 1037 кв. м по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници и съседни имоти: ПИ № 000634, ПИ № 021002, ПИ № 000624. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10921 от 26.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”