

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 68850.8.126, местност „Горната чешма“, землище на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото землище. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

Поземлен имот с идентификатор 68850.8.126 – нива, категория – девета, с площ **1039 кв. м** по КККР, местност „Горната чешма“, землище на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14874 от 23.07.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на северозапад от кв. Дъбрава.

Данъчната оценка на имота е 34.65 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **2857 лева** (2.75 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост“ с ПИ с идентификатор 68850.8.126, м. „Горната чешма“ с площ 1039 кв. м, землище гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68850.8.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Стара Загора, местност „Горната чешма“, одобрени със Заповед РД-18-43/25.05.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ на имота **1039 кв. м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при съседни на имота – 68850.8.474, 68850.8.477, 68850.8.127,

68850.8.444. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14874 от 23.07.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. Собственост“