

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общинско жилище, находящо се в кв. „Железник“, ул. „Загорка“ № 13, на настанен в него наемател*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-3 / 24.09.2015 г. от Добри Йорданов Славов за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, кв. „Железник“, ул. „Загорка“ № 13, вх. В, ет. 6, ап. 58, в което същият е наемател на основание заповед № 56 от 20.05.1992 г. на Община Стара Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Блок 13 се намира в югозападната част на кв. „Железник“. Апартамент № 58 е на шести етаж в 7-етажен жилищен блок, конструкция – ЕПЖС, година на построяване - 1992. Ап. 58 е със застроена площ 77.25 кв. м и се състои от антре, домакинско помещение, кухня, баня с тоалетна, спалня, дневна и два балкона, заедно с прилежащо мазе № 24 с площ 3.45 кв. м, както и 1.586 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

За апартамент № 58 в кв. „Железник“, ул. „Загорка“ № 13, вх. В, ет. 6, е съставен Акт за частна общинска собственост № 15092 от 16.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2015 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Решение № 1637/29.01.2015 г. на Общински съвет Стара Загора.

Пазарната стойност на апартамента, предложена от независими оценители, е както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 41000 лева
- СД "Полиексперт СД" - 41300 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 58 със застроена площ 77.25 кв. м и прилежащо мазе № 24 с площ 3.45 кв. м е 40502.40 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 1637/29.01.2015 г. списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2015 година с:

Апартамент № 58, находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Железник“, ул. „Загорка“ № 13, вх. В, ет. 6, ап. 58, със застроена площ 77.25 кв. м, състоящ се от две стаи и кухня.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал.1, т.4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот – апартамент № 58 със застроена площ 77.25 кв. м, находящ се на шести етаж в 7-етажен жилищен блок с конструкция – ЕПЖС и година на построяване – 1992, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.501.105.3.58 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1 / 07.01.2008 год.; адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. „Железник“, ул. „Загорка“ № 13, вх. В, ет. 6, ап. 58. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.501.105; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; със застроена площ 77.25 кв. м, състоящ се от: антре, домакинско помещение, кухня, баня с тоалетна, спалня, дневна и два балкона, заедно с прилежащо мазе № 24 с площ 3.45 кв. м, както и 1.586 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема № 15-467497 / 28.10.2015 год. на СГКК – Стара Загора: На същия етаж: 68850.501.105.3.59; под обекта: 68850.501.105.3.54; над обекта: 68850.501.105.3.62; граници на ап. № 58: север – междублоково пространство; изток – междублоково пространство; юг – коридор, ап. № 59, междублоково пространство; запад – стълбище, коридор, граници на мазе № 24: север – междублоково пространство; изток – мазе № 23; юг – коридор; запад – мазе № 25, при граници на УПИ I_{КЖС} и Павилион за сладолед и сироп съгласно ПУП: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица с о.т. 4367-4368, актуван с Акт за частна общинска собственост № 15092 от 16.10.2015 год., на наемателя Добри Йорданов Славов за сумата от(без ДДС).

Данъчната оценка на ап. 58 е 40502.40 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Добри Йорданов Славов в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд“