

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VII₅₃₂, кв. 57 по ПУП на с. Борилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 55 / 1978 год., Нотариален акт № 69 / 1978 год. и удостоверение за наследници № 1020 / 2015 год., Радостин Тодоров Ханджаров, Станка Танева Ханджарова и Димитринка Тодорова Икимджиева са собственици на дворно място в с. Борилово, съставляващо УПИ VII₅₃₂ в кв. 57 по плана за регулация на с. Борилово, целият с площ 817 кв. м, с неуредени регулационни отношения 10 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 10/817 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15047/02.10.2015 г.

Имотът се намира в северната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-5191 от 15.09.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VII₅₃₂ в кв. 57 по плана за регулация на с. Борилово с площ на частта 10 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 170 лева (17 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 23 лева (2.30 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VII₅₃₂ в кв. 57 по ПУП на с. Борилово, община Стара Загора, целият с площ 817 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на

съсобствеността в УПИ VII₅₃₂ в кв. 57 по ПУП на с. Борилово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 1485 от 28.09.1981 год. на Община Стара Загора, целият с площ 817 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ VIII₅₃₃; югоизток – улица с о.т. 143-141-140; югозапад – УПИ IX₅₃₁ и УПИ VI₅₃₁; северозапад – улица с о.т. 142-140, чрез изкупуване от страна на Радостин Тодоров Ханджаров, Станка Танева Ханджарова и Димитринка Тодорова Икимджиева на общинската част от УПИ VII₅₃₂ в кв. 57 по ПУП на с. Борилово, с площ 10 / 817 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15047 от 02.10.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Радостин Тодоров Ханджаров, Станка Танева Ханджарова и Димитринка Тодорова Икимджиева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”