

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ I<sub>426</sub>, кв. 18 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 106 / 1969 год., Нотариален акт № 8 / 2015 год. и Договор за доброволна делба № 138 / 2015 год., Иван Белчев Иванов и Марийка Маринова Иванова са собственици на дворно място в с. Хрищени, съставляващо УПИ I<sub>426</sub> в кв. 18 по плана за регулация на с. Хрищени, целият с площ 1030 кв. м, с неуредени регулационни отношения 8 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 8/1030 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14986/07.09.2015 г.

Имотът се намира в северната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4818 от 28.08.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ I<sub>426</sub> в кв. 18 по плана за регулация на с. Хрищени с площ на частта 8 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 125 лева (15.63 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 35.90 лева (4.49 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот I<sub>426</sub> в кв. 18 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора, целият с площ 1030 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I<sub>426</sub> в кв. 18 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора,

одобрен със Заповед № РД-25-1171 от 27.06.2012 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1030 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ Х<sub>426</sub>; югоизток – УПИ ІХ<sub>433</sub> и УПИ Х<sub>426</sub>; югозапад – улица с о.т. 30-31; северозапад – улица с о.т. 30-38, чрез изкупуване от страна на Иван Белчев Иванов и Марийка Маринова Иванова на общинската част от УПИ І<sub>426</sub> в кв. 18 по ПУП на с. Хрищени, с площ 8 / 1030 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14986 от 07.09.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Иван Белчев Иванов и Марийка Маринова Иванова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”