

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Промяна на границите на новообразувани имоти № 68850.258.459 и № 68850.258.9502 в местността „Съборената кюприя”, землище гр. Стара Загора и обявяване на част от имот № 68850.258.9502 за частна общинска собственост*

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Иван Георгиев Господинов с вх. № 10-01-3169 от 05.06.2015 г., в което заявителят желае да бъде извършена промяна на границите на притежавания от него съгласно нот. акт № 112 / 2015 год. новообразуван имот с № 68850.258.459 в землището на гр. Стара Загора и новообразуван имот № 68850.258.9502, собственост на Община Стара Загора.

Имотите се намират в най-северната част на местността „Съборената кюприя” в землището на гр. Стара Загора, западно от Дома на инвалида.

Скицата-предложение предвижда промяна на източната граница на имот с № 68850.258.459, като към него се присъедини част от новообразуван имот № 68850.258.9502 с площ на частта 41 кв. м.

Новообразуван имот № 68850.258.9502 е с начин на трайно ползване: улица, която е изгубила публичния си характер в тази си част, тъй като обслужва единствено имота на заявителя.

Промяната на характера на частта от имот № 68850.258.9502 от публична в частна съгласно приложената скица-предложение ще позволи осъществяване инвестиционните намерения на заявителя, без да пречи на съседните имоти.

Становището на комисията, назначена със заповед № 10-00-428 / 27.02.2015 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от 27.10.2015 год. е, че исканата промяна би могла да бъде процидирана след решение на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план, заявителят желае да прекрати съсобствеността в новообразувания имот чрез изкупуване на общинската част.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от новообразуван имот № 68850.258.9502 по плана на новообразуваните имоти на местност „Съборената кюприя”, землище гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № РД-18-43 от 25.05.2009 год., последно изменение със заповед № 18-1676 от 27.02.2015 год. на Началник на СГКК Стара Загора с площ на частта 41 кв. м, за частна общинска собственост.

2.1. На основание § 4 к, ал. 8, т. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Стара Загора и Иван Георгиев Господинов за промяна на имотните граници на новообразувани имоти с № 68850.258.459 и № 68850.258.9502 по плана на новообразуваните имоти на местност „Съборената кюприя”, землище гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № РД-18-43 от 25.05.2009 год., последно изменение със заповед № 18-1676 от 27.02.2015 год. на Началник на СГКК Стара Загора съгласно приложената скица-предложение.

2.2. Да се образува нов съсобствен новообразуван имот № 68850.258.459 с обща площ 413 кв. м, образуван от:

- новообразуван имот № 68850.258.459 с площ 372 кв. м, собственост на Иван Георгиев Господинов и

- част от новообразуван имот № 68850.258.9502 с площ 41 кв. м, собственост на Община Стара Загора.

3. След промяната на имотните граници съгласно т. 2 от настоящето решение и скицата-предложение и влизане в сила на новия план, кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване на общинската част от новообразувания имот от страна на Иван Георгиев Господинов.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”