

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 302.46 по плана на новообразуваните имоти на местност „Стаев трап”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора – собственост на Ангел Вълков Ангелов. С плана за застрояване в имота се установява жилищна устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ($H < 10$ м) – свободно основно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-А-01101-12887 от 05.07.2011 год. от Ангел Вълков Ангелов и на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена заповед № ПУП-34 от 05.08.2011 год. за разрешение възлагането на Подробен устройствен план.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 302.46, местност „Стаев трап”, землище с. Пряпорец, общ. Стара Загора.

С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1 и ал.8 от Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) – е определено конкретното предназначение на поземления имот – за жилищно строителство. На основание чл.23, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в имота се установява жилищна устройствена зона – Жм – с малка височина ($H < 10$ м) – свободно основно застрояване – и се въвеждат конкретни градоустройствени показатели.

Със заявление вх. № 94-А-01101-4 от 30.08.2011 год. подробният устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Проектът е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 33, т.1.4 от 14.09.2011 год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Поземлен имот № 302.46 в местност „Стаев трап”, землище с. Пряпорец представлява селскостопанска територия с начин на трайно ползване – нива. За да се осъществи жилищно застрояване в него е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди съгласно изискванията на чл.59 от ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема за водоснабдяване и канализация, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН – България” – „Електроразпределение” АД – гр. Пловдив – съгласно удостоверение № 575 от 16.09.2011 год. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от полски път, който граничи с имота в северозападна посока.

По обявения проект за подробен устройствен план няма постъпили възражения и с решение по протокол № 43, т.4.2 от 07.12.2011 год. и протокол № 12, т.4.3 от 28.03.2012 год. проектът е приет от ОБЕСУТ.

Освен изброените документи към проектната документация са приложени още: Скица № 2092 от 24.06.2011 год., издадена от Община Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1600 от 10.10.2011 год. от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проект за ПУП – ПЗ; Писмо изх. № 1145 от 29.07.2011 год. от ЕООД "ВиК", гр.Стара Загора; Решение № 6, т.5 от 18.11.2011 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие”, гр. Стара Загора – за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот № 302.46 – с площ от 500 кв.м. – намиращ се в местност „Стаев трап” (зона по & 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище с. Пряпорец, общ. Стара Загора.

Съгласно разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 302.46 по плана на новообразуваните имоти на местност „Стаев трап”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора – собственост на Ангел Вълков Ангелов. С плана за застрояване в имота се установява жилищна устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ($H < 10$ м) – свободно основно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(Пенка Желязкова)