

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на УПИ IV₉₅₄, кв.37 - „Голиш” по ПУП на гр.Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно АОС /ч/ № 09251 от 19.07.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ IV₉₅₄, кв.37 – „Голиш” по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден с решение № 102 от 29.04.2004 г. на ОбС Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.526.1077 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД–18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-299 от 29.06.2011 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, с площ 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект.**

Имотът се намира южно от път Стара Загора - с. Хрищени, срещу гробищния парк, на изток от базата на ф-ма „Алфа метал” ООД.

УПИ IV₉₅₄, кв.37 – „Голиш”, по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Към имота има заявен инвеститорски интерес и считаме за целесъобразно да бъдат предприети необходимите действия относно неговата продажба.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **68 600.00 лева (23.80 лв./м²)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **50 700.00 лева (17.58 лв./м²)**

Данъчната оценка на имота е -76 525.50 лева

Данъчната оценка на имота е по-висока от пазарните оценки, предложени от независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ IV₉₅₄ в кв.37 „Голиш”, по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Решение № 102 от 29.04.2004 г. на ОбС Стара Загора, с **площ 2883 кв.м.**, трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; представляващ поземлен имот с идентификатор № 68850.526.1077, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: № КД-14-24-299 от 29.06.2011 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, при граници по ПУП : североизток – УПИ V₉₅₅, югоизток - УПИ VIII₉₅₉, УПИ IX₉₆₁, и улица – тупик между ОТ 160-161; югозапад – улица – тупик между ОТ 159-160, северозапад – улица с ОТ 159-162; съседи по кадастрална карта: 68850.526.1076, 68850.526.961, 68850.526.959, 68850.526.1588 и 68850.526.1078; АОС № 09251 от 19.07.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева.
без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)
2. Директор дирекция "ФБСД":
(Ц. Ганева)
3. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(Й.Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)