

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Живко Веселинов Годоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на новообразувани имоти – частна общинска собственост, находящи се в местността „Бойчо бунар”, землище Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Със Заповед № 440 от 11.05.2004 година на областният управител на област Стара Загора е одобрен плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ в местност „Бойчо бунар” на землище Стара Загора. Местността „Бойчо бунар” е разположена в североизточна посока от град Стара Загора. Районът е с частично изградена инфраструктура - водопровод за поливна вода и ел. захранване на района.

За местността „Бойчо бунар”, действащият общ устройствен план на град Стара Загора и прилежащите територии към него предвижда устройствена зона за рекреационни дейности – вилна зона, с устройствени показатели за плътност на застрояването до 40%, коефициент на интензивност до 0.8, озеленяване от 50 до 70 % и свободно основно застрояване до 7 метра.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост по плана на новообразуваните имоти в местност „Бойчо бунар”.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	257.149	535	25.04	5.51	5	2948	2675
2.	257.150	365	17.08	5.51	5	2011	1825
3.	257.151	467	21.86	5.51	5	2574	2335
4.	257.350	854	23.57	9.18	8	7844	6832
5.	257.351	230	6.35	9.18	8	2112	1840
6.	257.356	403	18.86	9.18	8	3701	3224
7.	257.360	352	9.72	9.18	8	3233	2816
8.	257.362	622	29.11	9.18	10	5713	6220
9.	257.363	883	41.32	9.18	10	8110	8830
10.	257.392	161	7.53	9.18	8	1479	1288

11.	257.412	3 174	148.54	6.88	6	21864	19044
12.	257.427	364	10.05	6.88	10	2507	3640
13.	257.450	352	9.72	9.18	10	3233	3520
14.	257.460	625	29.25	9.18	10	5740	6250
15.	257.465	458	12.64	7.80	10	3576	4580
16.	260.51	919	43.01	5.05	5	4642	4595

Определените цени са без ДДС.

Изброените имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС,Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Новообразуван имот № 257.149 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 535 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 257.104; имот № 257.105; имот № 257.9508; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08982 от 09.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.2. Новообразуван имот № 257.150 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 365 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – землищна граница; имот № 257.9508; имот № 257.148; имот № 257.151; имот № 257.9524. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08983 от 09.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.3. Новообразуван имот № 257.151 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 467 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 257.150; имот № 257.148; имот № 257.155; имот № 257.9524. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08984 от 09.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.4 Новообразуван имот № 257.350 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 854 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 257.9505; имот № 257.349; имот № 257.352; имот № 257.351. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09050 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.5 Новообразуван имот № 257.351 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 230 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета , при граници и съседи – имот № 257.350; имот № 257.352; имот № 257.9505. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09051 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.6 Новообразуван имот № 257.356 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 403 кв.м.** с начин на трайно ползване – овощни насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи – имот № 257.354; имот № 257.357; имот № 257.359; имот № 257.392; имот № 257.9519. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09053 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.7 Новообразуван имот № 257.360 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 352 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета , при граници и съседи – имот № 257.9522; имот № 257.362; имот № 257.363; имот № 257.359. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09054 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.8 Новообразуван имот № 257.362 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 622 кв.м.** с начин на трайно ползване – овощни насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 257.9522; имот № 257.450; имот № 257.361; имот № 257.365; имот № 257.364; имот № 257.363;. имот № 257.360; За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09055 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.9 Новообразуван имот № 257.363 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 883 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 257.359; имот № 257.360; имот № 257.362; имот № 257.364; имот №

257.9522. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09056 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.10 Новообразуван имот № 257.392 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 161 кв.м.** с начин на трайно ползване – храсти, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 257.9519; имот № 257.256; имот № 257.359; имот № 257.9522. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09077 от 16.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.11 Новообразуван имот № 257.412 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 3 174 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 257.200; имот № 257.9520; имот № 257.192; имот № 257.195; имот № 257.198; имот № 257.411; имот № 257.381; имот № 257.199. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09087 от 16.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.12 Новообразуван имот № 257.427 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 364 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 257.283; имот № 257.277; имот № 257.9516; имот № 257.379. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09100 от 17.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.13 Новообразуван имот № 257.450 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 352 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 257.361; имот № 257.362; имот № 257.9522. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09110 от 17.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.14 Новообразуван имот № 257.460 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 625 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 257.352; имот № 257.349; имот № 257.353; имот № 257.354; имот № 257.355; имот № 257.9522. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09116 от 17.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС

1.15 Новообразуван имот № 257.465 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 458 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета , при граници и съседи

–имот № 257.234; имот № 257.235; имот № 257.389. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09119 от 17.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС

1.16 Новообразуван имот № 260.51 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 919 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи –имот № 260.9503; землищна граница; имот № 260.63. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08947 от 18.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилите търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши нормативно определените действия, в изпълнение на горните решения.

ВМ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....
/инж. Р. Трендева /

2. Директор дирекция ”ФБСД”.....
/ Ц. Ганева /

3. Гл. юрисконсулт:.....
/М. Станимирова /

Заместник кмет:.....
/Йордан Николов/

КМЕТ:.....
/ Живко Тодоров/