

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост № 302.933 в
землището на гр. Стара Загора**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора има заявен интерес за закупуване на имот частна общинска собственост № 302.933 в землището гр. Стара Загора.

За поземлен имот № 302.933, с площ 5 542 кв. м., местност „Сараджейката” в землището на гр. Стара Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 09275 от 29.08.2011 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора. Местността „Сараджейката” се намира на север от кв. ”Железник”, преди „Черния мост” по пътя за Старозагорските бани..

Данъчната оценка на имота е 259.37 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” СД – 29 500 лева – (5.32 лв./кв.м.)
- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД – 22 000 лева – (4.00 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 год..

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 302.933, (по плана на новообразуваните имоти на местност „Сараджейката”, одобрен със заповед № 613 от 28.06.2004 год. на Областен управител на област Стара Загора), с площ 5 542 кв. м., местност „Сараджейката”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване – трайни насаждения, категория – IX /девета/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседни на имота: № 302.9511, полски път на Община Стара Загора; № 302.345, лозе на Иван Димитров Петров; № 302.9511, полски път на Община Стара Загора; № 302.225, овощна градина на Драгия Пеев Драгиев; землищна граница;

№ 302.935, тр. насаждения на Община Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09275 от 29.08.2011 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Начална тръжна цена на имота/...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат за сметка на спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

НН/

Съгласували:

1. Директор дирекция ОС:.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция ФБСД:.....
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:.....
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(**Й. Николов**)

КМЕТ:.....
(**Живко Годоров**)