

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Годоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на „ПФК Берое Стара Загора” ЕАД върху част от имот – публична общинска собственост – Стадион „Берое”

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило искане от „ПФК Берое - Стара Загора” ЕАД с вх. № 92-00-004-1/10.01.2012 год. и № 92- 00-004-2/ 05.03.2012 год. за учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост, Стадион „Берое” находящ се в кв. 264, УПИ I за спортен комплекс по ПУП на град Стара Загора.

„Професионален Футболен Клуб БЕРОЕ – Стара Загора” ЕАД е най-големият и с най-много фенове футболен клуб в област Стара Загора. Той е една от емблемите на град Стара Загора, единственият лицензиран професионален футболен клуб в областта и участник в първенството на „А” републиканска футболна група. Предмет на дейност на футболния клуб е осъществяване на тренировъчна, състезателна и организационно- административна дейност. Клубът си е поставил за цел развитие на детско юношески, аматьорски и професионални футболни отбори, подготовка на състезатели по футбол и участие в организирани първенства по футбол, организиране на школи и курсове за тренировъчна и спортно състезателна дейност.

„ПФК Берое - Стара Загора” ЕАД притежава изискуемите от закона документи, а именно:

- Доказателства че е лицензиран професионален спортен клуб по чл.11 и чл.12 ал.1
- Доказателства, че отговаря на изискванията на чл. 50 б ал. 1 от ЗФВС:
- Доказателства, че не са на лице обстоятелствата по чл. 73, ал.4 от ППЗФВС

100 % от акциите на „ПФК Берое – Стара Загора” АД са придобити от ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД

Съгласно изискванията на международните футболни организации ФИФА и УЕФА за осъществяване на тренировъчната, състезателната и организационно административната дейност на футболния клуб е необходимо клубът да разполага с определен брой тренировъчни игрища и помещения.

Неразделна част от искането е инвестиционната програма, която предвижда ремонт, модернизация и последваща поддръжка на спортната база на обща стойност 4 500 000 лева. Разпределени през годините тези инвестиции са предвидени както следва:

- През 2012 г.

1. Ремонтни дейности на футболния терен и помещенията намиращи се под козирката и отдолу на Стадион „Берое” - **700 000 лева**, включващи:

- Основно игрище – футболен терен, подлежащ на модернизация: смяна на дренажна система, поливна система и прилежащите и съоръжения; смяна на тревно покритие; закупуване и монтаж на 2 000 броя седалки отговарящи на настоящите изисквания; реновиране на сектор „В” състоящо се от изграждане на нова конструкция и поставяне на седалки.
- Ремонт и преустройство на помещенията под козирката и отдолу; обособяване на помещения за зала за пресконференции, VIP помещение, стая за вътрешно наблюдение и сигурност; ремонт на санитарните помещения; преустройство на помещение за пране в треньорска стая; довършване на оградите и подмяна на износените части с нови; изграждане на кабините за продажба на билети и фен артикули.

2. Ремонтни дейности на прилежащите към стадион „Берое” два броя тренировъчни игрища - **800 000 лева**, включващи:

- терен с изкуствено покритие- ремонтиране на основата; подмяна на настилката; закупуване на нова машина за поддръжка на терена
- терен под хотел „Берое”- довършителни дейности по подмяна на дренажна система, поливна система и прилежащите и съоръжения; смяна на тревно покритие; изграждане на трибуна със седящи места.

- **След 2013 год.**

Покриване на стадиона и увеличаване броя на седящите места - **3 000 000 лева**

Учредяването на безвъзмездно право на ползване на част от спортен обект публична общинска собственост – Стадион „Берое” ще даде възможност на клубът да осъществи проекта и целите си, което ще допринесе за развитието на спортната дейност не само на състезателите от клуба, но и на широката старозагорска общественост, която ще има възможност да ползва новите възможности на спортните съоръжения.

Ползите за Община Стара Загора при предоставяне на правото на ползване се изразяват и в намаляване на разходите на Общината за поддръжката на обекта - съгласно чл. 95 ал. 4 от ППЗФВС разходите по поддръжката и експлоатацията на обектите и съоръженията се поемат от ползвателя. Съгласно чл. 95 ал. 6 ползвателят също така поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора. Съществуващите и модернизирани спортни обекти ще се поддържат в добро състояние от ползвателя, който след изтичане срока на договора е длъжен да ги предостави безвъзмездно на общината в състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначение съгласно чл.95 ал.7 от същия правилник.

В чл. 95 ал. 4 от ППЗФВС законодателят е предвидил, спортните обекти и съоръжения, предоставени за ползване на спортните клубове, да се използват само за тренировъчна и състезателна дейност на техните членове и да не могат да се отдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

Съгласно чл. 95 ал. 5 от ППЗФВС ползвателят се задължава да осигури периоди от време за безвъзмездно ползване на обекта и на съоръженията му от граждани, детски градини, ученици, студенти, ЮЛ с нестопанска цел осъществяващи спорт за всички и за спорт на хора с увреждания .

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 50б от ЗФВС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на „ПФК Берое - Стара Загора” ЕАД , върху част от следния недвижим имот, **публична общинска собственост –**

Стадион „Берое”, целият с площ 103780 кв.м., представляващ УПИ I_{93,94,5560,3а} спортен комплекс кв. 264 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-218 от 22.01.2010 г. Кмета на Община Стара Загора, идентичен на Поземлен имот с идентификатор 68850.5106566 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73 от 19.11.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-24-51 от 08.02.2012 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, при граници на УПИ I_{93,94,5560,3а} спортен комплекс, съгласно ПУП: югоизток - УПИ III_{3а} паркинг, УПИ II_{3а} площад и озеленяване, югозапад- Парк „М.М.Кусев”, УПИ V_{3а} спортен комплекс, УПИ IV_{3а} спортен комплекс, улица с о.т. 2-22, ул.”Бончо Бонев”, северозапад - Парк „М.М.Кусев”, УПИ VI_{97,ОДО}, тупик с о.т. 267^а-267^б и съседни по кадастрална карта: 68850.510.2, 68850.510.6561, 68850.510.6554, 68850.510.5676, 68850.510.6542, 68850.510.6541, 68850.508.97, 68850.508.95, 68850.508.92, 68850.508.98, 68850.508.99, 68850.530.450, 68850.510.5683, 68850.530.7., актуван с АОС /п/ № 09754 от 23.02.2012 год., която част включва:

1.1. Официален футболен стадион “Берое” с 20000 (Двадесет хиляди) места – **без лекоатлетическата писта**

1.2. Тренировъчни футболни игрища: два броя – **без лекоатлетическата писта**

1.3. Сграда с козирка над трибуните: брой етажи: **3**(три); конструкция: монолитна; година на построяване: 1985; застроена площ както следва: **Първи етаж: 2570.00** (две хиляди петстотин и седемдесет)кв.м.; **Втори етаж: 2196.00** (две хиляди сто деветдесет и шест) **кв.м. и част от Трети етаж - 1859.00** (хиляда осемстотин петдесет и девет) **кв.м.** в това число: **тераса: 1576.00** (хиляда петстотин седемдесет и шест) кв.м., **външни стълби 283.00** (Двеста осемдесет и три) **кв.м., с изключение на 8 броя стаи,**

По действащата кадастрална карта - **Сграда** с идентификатор **68850.510.6566.2**, разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.510.6566**, застроена площ **4807.00** (четири хиляди осемстотин и седем) **кв.м** в това число **трибуна**, предназначение: Спортна сграда, база и Сграда с идентификатор **68850.510.6566.26**, разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.510.6566**, предназначение: Външни стълби.

1.4. Сграда: брой етажи: **1**(един); конструкция: монолитна; година на построяване: 1986; застроена площ **13.00**(тринадесет)кв.м. Сграда за обслужване таблата за осветление на стадиона.

По действащата кадастрална карта - **Сграда** с идентификатор **68850.510.6566.14**, разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.510.6566**.

1.5. Сграда: брой етажи **1**(един); конструкция: монолитна; година на построяване: 1986; застроена площ **14.00**(четиринадесет)кв.м. Сграда за обслужване таблата за осветление на стадиона.

По действащата кадастрална карта - **Сграда** с идентификатор **68850.510.6566.15**, разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.510.6566**.

1.6. Сграда: брой етажи **1** (един), конструкция монолитна, година на построяване 1958, застроена площ **87.00** (осемдесет и седем) **кв.м.** Сградата представлява, външна тоалетна източно от официалното игрище на стадион „Берое”.

По действащата кадастрална карта – **Сграда** с идентификатор **68850.510.6566.9**, разположена в **поземлен имот** с идентификатор **68850.510.6566**, предназначение: **Сграда за битови услуги.**

1.7. Сграда: брой етажи: **1**(един); конструкция: монолитна; година на построяване: 1958; застроена площ **83.00**(осемдесет и три)кв.м. Сградата представлява, външна тоалетна, западно от официалното игрище на стадион „Берое”.

По действащата кадастрална карта – **Сграда** с идентификатор **68850.510.6566.10**, разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.510.6566**. Предназначение: **Сграда за битови услуги.**

1.8. Електронно информационно табло с помощни помещения, складове и трибуна с 1200 (хиляда и двеста)места, подвижни ел. табла; година на построяване:1985.

1.9 Кладенец с помпа за поливане на стадиона: година на построяване: 1986; застроена площ **13.00** (тринадесет)кв.м..

2. Описаните в т.1 обекти се предоставят за срок години.

3. „ПФК Берое - Стара Загора” ЕАД се задължава да реализира инвестиционната си програма в размер на **4 500 000 лева** разпределени както следва: **1 500 000 лв.** /един милион и петстотин хиляди лева/ за **2012 год.** и **3 000 000 лв.** /три милиона лева/ след **2013 год.**

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горните решения.

ВМ/

Съгласували:

Главен юрисконсулт:

(М. Станимирова)

Зам. кмет „ Хуманитарни дейности”:

(Иванка Сотирова)

КМЕТ:.....

(**Живко Годоров**)