

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Промяна на регулацията в кв.442 „в”, гр. Стара Загора и дарение на имот - частна общинска собственост**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно АОС № 08365 от 29.03.2010 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ IV<sup>552</sup>, за паркинг, кв.442 ”в” по ПУП на гр.Стара Загора, с площ 839 кв.м, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.520.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора.

Съгласно АОС № 08366 от 29.03.2010 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ V<sup>553</sup>, за одо, кв.442 ”в” по ПУП на гр.Стара Загора, с площ 2025 кв.м, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.520.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора.

С Решение № 727 по Протокол № 35 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 28.01.2010 г., на Старозагорската митрополия е дарен УПИ III<sup>551</sup>, за църква, кв. 442”в”, по ПУП на гр.Стара Загора с площ 1250 кв.м, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.520.551 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора.

В Община Стара Загора е постъпило писмо с вх.№ 75-00-0009-1/18.01.2012 г. от Старозагорския митрополит Галактион с молба за изменение на Плана за регулация на кв. 442 „в”, съгласно приложената скица- предложение както следва:

1. Част от УПИ V<sup>553</sup>, за одо, кв.442 ”в” по ПУП на гр.Стара Загора - собственост на Община Стара Загора, с площ на частта 827 кв.м се придават към УПИ III<sup>551</sup>, за църква, кв. 442”в” по ПУП на гр.Стара Загора - собственост на Старозагорската митрополия и се образува съсобствен имот с площ 2077 кв.м

2. Част от УПИ V<sup>553</sup>, за одо, кв.442 ”в”по ПУП на гр.Стара Загора- собственост на Община Стара Загора, с площ на частта 531 кв.м се придават към УПИ IV<sup>552</sup>, за паркинг, кв. 442”в” по ПУП на гр.Стара Загора - собственост на община Стара Загора и се образува имот с площ 1370 кв.м.

Частта от УПИ V<sup>553</sup>, за одо, която заявителят желае да присъедини към собствения си имот УПИ III<sup>551</sup>, за църква му е необходима за нормалното и безпрепятствено провеждане на църковните мероприятия. Със строежа на храм „Св. прпмчк Игнатий Старозагорски” се е оказало, че е необходим по-голям прилежащ терен към светия храм.

Квотите в новообразувания съсобствен УПИ III<sup>551</sup>, за църква в кв. 442 „в” са: 827 / 2077 кв.м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора и 1250/ 2077 кв.м ид. ч. – собственост на Старозагорската Митрополия. След влизане в сила на плана за регулация, заявителят желае съсобствеността да се прекрати чрез дарение на общинската част от съсобствения имот.

Имотите се намират в кв. Самара-1”, южно от детска градина № 12, на север от бул.”Никола Петков”.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията в кв. 442”в” по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-74/11.01.2010 г. на Кмета на Община Стара Загора, съгласно приложената скица - предложение, както следва:

1.1 Част от УПИ V<sub>553</sub>, за одо, кв.442 ”в” по ПУП на гр.Стара Загора - собственост на Община Стара Загора, с площ на частта 827 кв.м се придават към УПИ III<sub>551</sub>, за църква, кв. 442”в” по ПУП на гр.Стара Загора - собственост на Старозагорската Митрополия и се образува съсобствен имот с площ 2077 кв.м, при квоти: 827 /2077 кв.м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора и 1250/2077 кв.м ид. ч. – собственост на Старозагорската Митрополия.

1.2. Част от УПИ V<sub>553</sub>, за одо, кв.442 ”в” по ПУП на гр.Стара Загора - собственост на Община Стара Загора, с площ на частта 531 кв.м се придават към УПИ IV<sub>552</sub>, за паркинг, кв. 442”в” по ПУП на гр.Стара Загора - собственост на община Стара Загора и се образува имот с площ 1370 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 26.01.2012 г. в раздел VI – Имоти за прекратяване на съсобственост с:

УПИ III<sub>551</sub>, за църква, кв. 442 ”в” по ПУП на гр.Стара Загора

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и чл. 35, ал.5 от ЗОС след влизане в сила на плана за регулация, съгласно условията, определени в т.1.1, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между Старозагорската Митрополия, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания съсобствен УПИ III<sub>551</sub>, за църква, в кв. 442 „в”, по ПУП на гр. Стара Загора, с обща площ 2077 кв.м, чрез дарение на общинската част **в размер на 827 / 2077 кв.м ид. части** на Старозагорската Митрополия.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция „ФБСД”: .....  
(Ц. Ганева)

3. Гл. архитект: .....  
(арх.Ив. Кирчев)

4. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

Зам. кмет:.....  
(Й. Николов)

КМЕТ:.....  
(Живко Годоров)