

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация на урбанизирана територия извън регулационните граници на гр.Стара Загора, обхващаща поземлени имоти с идентификационни №№: 68850.215.60; 68850.215.61; 68850.215.62 - собственост на „МИКС-ТРАНСПОРТ” ООД и част от поземлени имоти с идентификационни №№: 68850.215.136; 68850.215.698 – собственост на Община – Стара Загора в местността „Кимикли алан” по кадастралната карта на землището на гр.Стара Загора. С планът за регулация на територията на имоти с идентификационни №№: 68850.215.60; 68850.215.61; 68850.215.62 се обособяват три урегулирани поземлени имота: УПИ I_{60,56}; УПИ II₆₂ и УПИ III₆₁ в новообразувания кв.738. Осигурява се достъпът до имотите, както следва: а/ разширява се съществуващата улица, като от част от имоти с идентификационни №№: 68850.215.136; 68850.215.698 се образува локално платно; б/ върху част от поземлен имот с идентификационен №: 68850.215.61 се обособява задънена улица – тупик от осова точка 448б до осова точка 4448в.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 26-00-3422 от 03.11.2010 година от „Микс Транспорт” ООД на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД-25-3420 от 21.12.2010 година на Кмета на Община – Стара Загора за разрешение изработването на Подробен устройствен план – План за регулация.

Със заявление вх.№ 26-00-3422 от 23.03.2011 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за регулация е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 35, т.2.2 от 06.10.2011 година.

Поземлените имоти, предмет на настоящата разработка с идентификационни №№: 68850.215.60; 68850.215.61; 68850.215.62 са разположени в непосредствена близост до регулационната граница на гр. Стара Загора и представляват урбанизирана територия. Със Заповед № 2359 от 30.10.2007г. на Кмета на Община – Стара Загора за тях е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване, съгласно която се установява смесена устройствена зона – Содо /за общественообслужващи дейности/, свободно застрояване, със средна височина /до 15 метра/. С Решение № 10, т.1 от 01.11.2007 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие”, гр.Стара Загора е променено тяхното предназначение: за изграждане на „ХИПЕРМАРКЕТ „ПРАКТИКЕР”. Строителството на обекта е приключило и последния е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване.

С проектът за план за регулация се обособяват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ№ I_{60,56}; УПИ №II₆₂ и УПИ №III₆₁ в новообразувания кв.738. Достъпът до всеки имот ще се осъществява чрез разширение на съществуващата улица, образувано от част от имот с идентификационен №: 68850.215.136 – полски пътища и част от имот с идентификационен №:68850.215.698 – пустеещи необработваеми земи - собственост на Община Стара Загора. Образува се нова улица – тупик от осова точка 448б до осова точка 4448в, която представлява част от поземлен имот с

идентификационен №: 68850.215.61 – собственост на „Микс Транспорт” ООД. Към проектната документация са приложени: Скици №№ 2967/18.03.2011г.; 2968/18.03.2011г.; 2969/18.03.2011г., издадени от Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър - гр.Стара Загора.

С предложенят проект за ПУП – план за регулация се въвежда първа регулация на гореописаните имоти, като са спазени изискванията на чл. 14 и чл. 17, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация на урбанизирана територия извън регулационните граници на гр.Стара Загора, обхващаща поземлени имоти с идентификационни №№: 68850.215.60; 68850.215.61; 68850.215.62 - собственост на „МИКС-ТРАНСПОРТ” ООД и част от поземлени имоти с идентификационни №№: 68850.215.136; 68850.215.698 – собственост на Община – Стара Загора в местността „Кимикли алан” по кадастралната карта на землището на гр.Стара Загора. С планът за регулация на територията на имоти с идентификационни №№: 68850.215.60; 68850.215.61; 68850.215.62 се обособяват три урегулирани поземлени имота: УПИ I_{60,56}; УПИ II₆₂ и УПИ III₆₁ в новообразувания кв.738. Осигурява се достъпът до имотите, както следва: а/ разширява се съществуващата улица, като от част от имоти с идентификационни №№: 68850.215.136; 68850.215.698 се образува локално платно; б/ върху част от поземлен имот с идентификационен №: 68850.215.61 се обособява задънена улица – тупик от осова точка 448б до осова точка 4448в.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СИ”:

/инж. Веска Узунова/

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОС”:

/инж. Р. Трендева/

ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

/М.Станимирова/

СЪСТАВИЛ:

(инж П. Вълева)