

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 214004 в местността „Мустанска чешма”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Пряпорец – собственост на Юлия Захариева Бодурова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ($H < 10\text{м}$) – свободно основно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Ю-00069-15096 от 05.08.2011 година от Юлия Захариева Бодурова и на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-48 от 12.09.2011 година за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 214004. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм – ниско свободно основно застрояване – за жилищни нужди. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели .

Със заявление вх. № 94-Ю-00069-2 от 07.11.2011 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 39, т.1.3 от 09.11.2011 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на с.Пряпорец е земеделска територия – нива, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за ел.захранване, водоснабдяване и канализация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Схемите са съгласувани в експлоатационните предприятия, на основание разпоредбата на чл.60, ал.2 от ЗУТ. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по път IV клас(общинска собственост).

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 3, т.3.5 от 18.01.2012 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Към проекта са приложени: Скица № Ф04657 от 03.08.2011 година издадена от Службата по земеделие, гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД”В и К”, РЗИ гр.Стара

Загора, ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх.№ АУ-1996 от 21.11.2011 година от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх.№ 1579 от 10.10.2011 год. от ЕООД ”ВиК”, гр.Стара Загора; Становище изх.№ 531/ 11200033975 от 19.09.2011 год. от ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”; Решение № 7, т.3 от 07.12.2011 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие”, гр.Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот № 214004 в местността „Мустанска чешма”, землище с. Пряпорец.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 214004 в местността „Мустанска чешма”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Пряпорец – собственост на Юлия Захариева Бодурова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ($H < 10m$) –свободно основно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ”АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(Живка Петкова)