

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Живко Тодоров – кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на Договор за наем на обект публична общинска собственост, с АОС № 00202 от 18.05.1998 год., находящ се в гр. Стара Загора, кв. 127, парц. I, на ул. „Ангел Кънчев” № 82 и представляващ част от сградата на IX ОУ „Веселин Ханчев”

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С решение на Общински съвет /№984/26.07.2007г./ е дадено съгласие да се отдаде под наем за срок от пет учебни години /2007 – 2012 г./ обект общинска собственост, представляващ част от сградата на Девето основно училище „В. Ханчев”, която част обхваща 6 класни стаи с прилежащите части от коридор, фоайе, тоалетни с обща площ 400.40 кв.м., разположени в южната част от четвърти етаж, със самостоятелен вход от запад. След проведен конкурс и Заповед на Кмета на Община Стара Загора е подписан договор /Договор №2925/04.10.2007г./ при месечна наемна цена 865.00 лв. /без ДДС/. В началото на 2008 г., в изпълнение на чл. 5.2 договорът е анексиран, като наемната цена е 973.00 лв. /без ДДС/.

След постъпили молби в Общинска администрация за намаляване на ползваната квадратура на училището от г-жа Зл. Дянкова – директор на Частна профилирана гимназия „Траяна”, Общински съвет взема решение № 389/05.03.2009 г., с което дава съгласие да бъде променен договор за наем на обект общинска собственост, представляващ част от сградата на IX ОУ „Веселин Ханчев”, като променя общата наета площ на 267 кв.м, представляваща 4 класни стаи с прилежащите части от коридор, фоайе, тоалетни. С това решение Общински съвет определя наемна цена, равна на 700.00 лв. /без ДДС/, представляваща достигнатата за кв. м, коригирана с официалния индекс за инфлация, обявен от НСИ за периода.

До Кмета на Община Стара Загора постъпи писмо с вх. № 67-04-0005-1/15.08.2011 г., с което г-жа Зл. Дянкова моли отново за намаляване на ползваната наемна площ от Частна профилирана гимназия „Траяна” на една класна стая поради чувствителното намаляване броя на учениците, при уточняване на съответната квадратура за нея. Предложението не е прието за разглеждане в общински съвет от председателския съвет. За

което г-жа Зл. Дянкова е уведомена с писмо с изх. №67-04-005-12027/от 19.09.2011 г.

На 21.02.2012 г. с вх. №67-04-0005-1 до Кмета на Община Стара Загора се получи ново писмо от г-жа Зл. Дянкова с което тя моли да се разреши ползването от Частна профилирана гимназия „Траяна” на две класни стаи в сградата на Девето основно училище „В. Ханчев” считано от 01.08.2011 г.

При така направените искания наетата площ за две класни стаи се равнява на 133.46 кв. м., като пропорционална съответстващата и месечна наемна цена, индексирана с натрупване до 2012 г. е в размер на 377.88 лв. /без ДДС/.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет дава съгласие да бъде променен договора за наем на обект общинска собственост, представляващ част от сградата на Девето основно училище „Веселин Ханчев”, с местоположение – в южната част на четвъртия етаж от масивната четириетажна сграда /учебен корпус/, със самостоятелен вход от запад, съставляваща две класни стаи и прилежащите ѝ части от коридор, фойе и тоалетни, считано от 01.04.2012 г.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 377.88 лв. /без ДДС/, представляваща достигнатата за кв.м, коригирана с официалния индекс за инфлация, обявен от НСИ.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

**ЖИВКО ТОДОРОВ**  
Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Директор Дирекция ФБСД  
Цанка Ганева

Н-к отдел ОМДС  
Пенка Чавдарова

Н-к отдел „Правен”  
Маргарита Станимирова