

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на имотната граница между новообразувани имоти № 314.89 и № 314.90 в местност „По реката”, землище с. Лясково

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт от 1994 год. Жеко Иванов Запрянов е собственик на имот № 314.89 по плана на новообразуваните имоти на местност „По реката” в землището на с. Лясково с площ на имота 600 кв. м. С Акт № 09533 за частна общинска собственост е актуван съседния на него имот с площ 371 кв. м.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Жеко Иванов Запрянов с вх. рег. № 94-Ж-00379-1 / 16.01.2012 г. с искане за промяна на имотната граница между неговия и съседния му общински имот, обединяване на двата имота в един общ съсобствен имот и изкупуване на общинската част.

Мотивите на заявителя за исканата промяна са, че съгласно действащия план на новообразуваните имоти на местност „По реката” в землището на с. Лясково, одобрен със заповед № РД-09-171 / 22.03.2011 год., неговият имот е без достъп до улица и обстоятелството, че до влизането на плана в сила, същият е обслужвал и двата имота повече от 10 години.

Скицата-проект, предложена от заявителя, предвижда промяна на имотната граница между имот № 314.89 с площ 600 кв. м и имот № 314.90 с площ 371 кв. м и образуване на съсобствен имот № 314.91 с обща площ 971 кв. м при квоти: 371 / 971 кв. м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора и 600 / 971 кв. м ид. ч. – собственост на Жеко Иванов Запрянов.

Становището на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1027 / 16.05.2009 год., видоизменена със Заповед № РД-25-2667 / 20.11.2009 год. по реда на § 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ е, че исканата промяна е технически възможна и би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

След влизане в сила на плана за обединяване на двата имота, заявителят желае съсобствеността да се прекрати чрез изкупуване на общинската част от съсобственика.

Имотът е разположен североизточно от с. Лясково, на около 3 км от населеното място, на границата със землището на с. Малка Верея, северно от пътя Малка Верея – Лясково.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинския имот.

Предложените от независимите оценители пазарни цени за 371 кв. м са:

- СД "ПОЛИЕКСПЕРТ СД" – 2800 лв. (7.54 лв. / кв. м)
- "ЮКОН – Юлий Кайряков" ЕООД – 2800 лв. (7.54 лв. / кв. м)

Данъчната оценка за 371 кв. м е 43,07 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на имотната граница между имот № 314.89 с площ 600 кв. м и имот № 314.90 с площ 371 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „По реката” в землището на с. Лясково, одобрен със заповед № РД-09-171 / 22.03.2011 год. и образуване на съсобствен ПИ 314.91 с обща площ 971 кв. м, съгласно приложената скица-предложение при квоти: 371 / 971 кв. м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора и 600 / 971 кв. м ид. ч. – собственост на Жеко Иванов Запрянов.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, след влизане в сила на плана съгласно условията, определени в т.1, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между Жеко Иванов Запрянов, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания имот № 314.91 с обща площ 971 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на местност „По реката” в землището на с. Лясково, код по ЕКАТТЕ: 44851, община Стара Загора, чрез изкупуване на общинската част **в размер на 371 / 971 кв. м ид. части на стойност лева (без ДДС).**

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Жеко Иванов Запрянов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

6. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.
ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект:
(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(И. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)