

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за пристройка към съществуващи 2 броя гаражи и кабинет за масаж в имот с идент.№ 68850.518.517 (УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 94-И-00452-3/24.03.2011г. от Ирина Тенева Стоянова, Росица Минчева Бобева, Надежда Стоянова Динева- Караминкова и Иванка Димитрова Иванова за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора (УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) за пристройка към два броя гаражи и кабинет за масаж.

Съгласно Договор рег.№5 т.II стр.29 за покупко-продажба Ирина Тенева Стоянова и Росица Минчева Бобева са собственички на гараж №13 със застроена площ 17.18кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) с административен адрес ул."Ген.Гурко" № 137, вх.Г.

Съгласно нотариален акт от 2007г. Надежда Стоянова Динева- Караминкова е собственик на гараж № 14 със застроена площ 17.09кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) с административен адрес ул."Ген.Гурко" № 137, вх.Г.

Съгласно нотариален акт от 99г. и Разрешение за ползване № 139/03.04.2000г. Иванка Димитрова Иванова е собственичка на Кабинет за масаж със застроена площ 17.18кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) с административен адрес ул."Ген.Гурко" № 137, вх.Г.

Обектите са ситуирани в имот между улици „Ангел Кънчев”, „Ген.Гурко” и „Българско опълчение” като подходът към тях е откъм ул."Генерал Гурко".

Заявителите са представили нотариално съгласие за пристройка от южната страна от собствениците в етажната собственост

Представен е одобрен проект с Протокол № 8 т.4.4 от 09.03.2011г. за пристройка към съществуващи гараж №13, гараж № 14 и Кабинет за масаж, като същата е предвидена да достигне съществуващия еркер на горен жил. етаж.(1,2м), което не води до обособяване на самостоятелни обекти, а е разширение на съществуващите гаражи, а към кабинета за масаж изграждане на санитарен възел с обща разгъната застроена площ на трите обекта 11.86кв.м.

Поземления имот върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС №9544 от 28.11.2011г. и е включен под № 2 в т.2 на Раздел VII "Имоти за учредяване на право на строеж" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от 26.01.2012год.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на правото на строеж за пристройка с обща площ 11.86кв.м.(в т.ч. за гараж № 13- 4,05кв.м., за гараж № 14- 3,76кв.м. и за Кабинет за масаж- 4,05кв.м.)

Цените, предложени от оценителите, са както следва:

За гараж № 13 – 4.05кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 1336 лева | (330лв./м ²) |
| • СД "Полиексперт" | 863 лева | (213 лв./м ²) |

За гараж № 14 – 3.76кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 1240 лева | (330 лв./м ²) |
| • СД "Полиексперт" | 801 лева | (213 лв./м ²) |

За Кабинет за масаж № 15 – 4.05кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 1485 лева | (367лв./м ²) |
| • СД "Полиексперт" | 1284 лева | (317 лв./м ²) |

Данъчните оценки за учредяване на право на строеж за пристройка с обща площ 11.86кв.м.(4,05кв.м.+3.76кв.м.+4,05кв.м.) са както следва:

- за пристройка към съществуващ гараж №13 е 789.90лв.
- за пристройка към съществуващ гараж № 14 е 733.30лв.
- за пристройка към Кабинет за масаж е 1018.60лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 48, ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за учредяване на право на строеж за **ПРИСТРОЙКА с обща площ 11.86кв.м. (4,05кв.м.+ 3.76кв.м.+ 4,05кв.м.)** в имот с идент.№ **68850.518.517**, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на изп.директор на АГКК, целия с площ 10904кв.м,(УПИ I жилищно строителство, магазини и подземни гаражи кв.117 по ПУП утвърден със Заповед № 596 от 02.04.1996г. на Кмета на гр.Стара Загора) със съседни по кадастрална карта: 68850.518.269, 68850.518.38, 68850.518.270, 68850.518.433, 68850.518.527, 68850.518.526, 68850.518.266, 68850.518.267, 68850.518.268, 68850.518.528, 68850.518.261, 68850.518.516, 68850.518.260; граници на УПИ съгласно ПУП:североизток: УПИ II 5634а, УПИ XV 5635в, УПИ XVI 5635,5635г, тупик с о.т. 4625-4625в, ул."Българско опълчение"; югоизток: УПИ XVI 5635,5635г, ул."Генерал Гурко"; югозапад- УПИ V 5634б, УПИ VI общ., УПИ VII 5633б,5633в, УПИ VIII 5633а, ул."Ангел Кънчев"; северозапад : бул."Цар Симеон Велики", УПИ II 5634а, тупик с о.т. 4625-4625в, УПИ VIII 5633а, УПИ V 5634б; **на следните заявители както следва:**

1.1.На Ирина Тенева Стоянова и Росица Минчева Бобева право на строеж в размер на 4.05 кв.м. за пристройка към гараж № 13, находящ се на ул."Генерал Гурко" №137 вх.Г(идент.№ 68850.518.517.1.150 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора) с граници на гаража: север- коридор и стълбище, изток:- гараж № 14, юг- ул."Ген.Гурко", запад: мазе № 11 и мазе № 12; и граници на пристройката: север- съществуващ гараж, изток- пристройка на гараж № 14, юг- ул."Генерал Гурко", запад- двор; **на стойностлева.**

1.2.На Надежда Стоянова Динева-Караминкова право на строеж в

размер на 3.76кв.м. за пристройка към гараж № 14, находящ се на ул."Генерал Гурко" №137 вх.Г(идент.№ 68850.518.517.1.149 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора) с граници на гаража: север- стълбище, изток:- гараж № 15, юг- ул."Ген.Гурко", запад: гараж № 13; и граници на пристройката: север- съществуващ гараж, изток- пристройка на гараж № 15, юг- ул."Генерал Гурко", запад- пристройка на гараж № 13; **на стойностлева.**

1.3.На Иванка Димитрова Иванова право на строеж в размер на 4.05кв.м. за пристройка към Кабинет за масаж, находящ се на ул."Генерал Гурко" №137 вх.Г(идент.№ 68850.518.517.1.148 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора) с граници на гаража: север- коридор, изток:- мазе № 23 и мазе № 24, юг- ул."Ген.Гурко", запад: гараж № 14; и граници на пристройката: север- съществуващ Кабинет за масаж, изток- двор, юг- ул."Генерал Гурко", запад- пристройка на гараж № 14; **на стойностлева.**

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т.1.

жц

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Гл.архитект :
(арх.Иван Кирчев)

ЗАМ.КМЕТ:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)