

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в новообразуван имот № 306.49 в
землището на гр. Стара Загора, местност „Кафтанджийски кладенец”**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Нотариален акт от 2009 год., Еленка Дончева Решитарова и Петър Георгиев Решитаров са собственици на 600 / 1092 кв. м ид. ч. от новообразуван имот № 306.49 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кафтанджийски кладенец” в землището на гр. Стара Загора с начин на трайно ползване: ниви (орна земя), четвърта категория на земята. Останалата част от имота – 492 / 1092 кв. м ид. ч. е общинска собственост, актувана с АОС (ч) № 09688 / 17.02.2012 год.

Със заявление вх. № 94-Е-00957-1 / 20.12.2011 год. Еленка Дончева Решитарова и Петър Георгиев Решитаров са заявили желанието си да закупят общинската част от имота, в който заявителите са съсобственици.

Съсобствеността в имота в идеални части не позволява на никоя от двете страни да ползва самостоятелно частта си и да се разпорежда с нея.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от новообразуван имот № 306.49 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кафтанджийски кладенец” в землището на гр. Стара Загора, с площ на частта 492 / 1092 кв. м ид. ч.

Цените, предложени от независимите експерти, са както следва:

- СД "Полиексперт" – 6200 лв. (12.60 лв. / кв. м)
- "Юкон – Юлий Кайряков" ЕООД – 4428 лв. (9 лв./ кв. м)
- Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 79,34 лв.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от

заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 26.01.2012 г. в раздел VI – имоти за прекратяване на съсобственост със:

имот № 306.49, местност „Кафтанджийски кладенец”, гр. Стара Загора

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в новообразуван имот № 306.49 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кафтанджийски кладенец” в землището на гр. Стара Загора, код по ЕКАТТЕ: 68850, одобрен със заповед № 567 / 10.06.2004 год. на Областен управител на област Стара Загора, целият с площ 1092 кв. м, чрез изкупуване от страна на Еленка Дончева Решитарова и Петър Георгиев Решитаров на общинската част от имота **с площ 492 / 1092 кв. м ид. ч.**, при съседни на целия имот: 1. Землищна граница, на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Еленка Дончева Решитарова и Петър Георгиев Решитаров в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

ЗАМ. КМЕТ:.....
(**Й.Николов**)

КМЕТ:.....
(**Живко Тодоров**)