

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на земеделска земя - имот с № 045023, местност „Желязкова кория” по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно акт за общинска собственост № 09759 от 24.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на имот № 045023, по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора, с площ 1133 кв.м.; начин на трайно ползване: полска култура; категория на земята при неполивни условия: десета.

Имотът се намира на северозапад от с. Елхово, на границата с регулацията.

Поземлен имот с № 045023 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г., раздел IV - Имоти за продажба по ЗОС чрез търг.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Елхово са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 год. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Данъчната оценка на имота е 11.73 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 1 200.00 лева – (1.06 лв./кв.м.)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 1 133.00 лева – (1.00 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с № 045023, местност „Желязкова кория”, начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия: десета; с площ 1133 кв.м.; при граници и съседни:

- № 045022, полска култура - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
- № 044019, полска култура на Господин Иванов Драгиев
- № 044018, полска култура на Румен Тенев Райков;
- № 000999, жил.територия на с. Елхово

по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, за който е съставен акт за общинска собственост № 09759 от 24.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търг.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

СТ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....
/инж. Р. Трендева /

2. Директор на дирекция „ФБСД”.....
/Ц.Ганева/

3. Гл. юрисконсулт:.....
/М. Станимирова /

Зам.кмет :.....
/Й. Николов/

КМЕТ:.....
/Живко Годоров/