

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на УПИ IV₅₁₀₄, кв.455-г по ПУП на гр.Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно АОС /ч/ № 09558 от 12.12.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ IV₅₁₀₄, кв.455-г по ПУП на гр.Стара Загора, одобрен със заповед № РД-25-1709 от 15.09.2011 г. на Кмета на Община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.533.5104 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-535 от 08.11.2011 г., с площ 879 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг обществен обект, комплекс.**

Имотът се намира в кв. Самара-1, на юг от бул."Цар Симеон Велики, на север от бул."Никола Петков".

УПИ IV₅₁₀₄, кв.455-г, по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Към имота има заявен инвеститорски интерес и считаме за целесъобразно да бъдат предприети необходимите действия относно неговата продажба.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **132 000.00 лева (150.17 лв./м²)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **105 000.00 лева (119.45 лв./м²)**

Данъчната оценка на имота е - 34 812.80 лева

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ IV₅₁₀₄ в кв.455-г, по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № РД-25-1709 от 15.09.2011 г. на Кмета на Община Стара Загора, с **площ 879 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; представляващ поземлен имот с

идентификатор № 68850.533.5104, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД–18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: № КД-14-24-535 от 08.11.2011 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, при граници по ПУП : североизток - бул."Цар Симеон Велики, изток - УПИ V₅₁₀₅, озеленяване, юг - бул."Никола Петков", запад – УПИ III стоп.дейност; съседи по кадастрална карта: 68850.520.500, 68850.520.506, 68850.533.3, 68850.533.5105 и 68850.533.4; АОС № 09558 от 12.12.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева.
без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)
2. Директор дирекция "ФБСД":
(Ц. Ганева)
3. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(Й.Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)