

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 68850.143.422, землище гр.Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно акт за общинска собственост № 09755 от 24.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на поземлен имот с идентификатор 68850.143.422 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 25.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Герена”, с площ 2277 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: изоставена орна земя; съседни: 68850.143.362; 68850.143.423; 68850.143.371.

Имотът се намира на север от базата на „Фермер-2000”, западно от пътя Стара Загора - Димитровград.

Поземлен имот с идентификатор 68850.143.422 /номер по предходен план 002422 / е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г., раздел IV - Имоти за продажба по ЗОС чрез търг.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 год. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Данъчната оценка на имота е 153.70 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 69 000.00 лева – (30.30 лв./кв.м.)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 80 000.00 лева – (35.13 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.143.422 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 25.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Герена”, с площ 2277 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: изоставена орна земя; съседни: 68850.143.362; 68850.143.423; 68850.143.371, за който има съставен акт за общинска собственост № 09755 от 24.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

СТ/

### СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....  
/инж. Р. Трендева /

2. Директор на дирекция „ФБСД”.....  
/Ц.Ганева/

3. Гл. юрисконсулт:.....  
/М. Станимирова /

Зам.кмет :.....  
/Й. Николов/

КМЕТ:.....  
/Живко Годоров/